

REF : 74006

**Maison - Vente : 186 m<sup>2</sup> • 6 pièces**  
 7ème arrdt • Bompard

**885 000 €**  
 4 758 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 6 pièces  
 climatisation

**Surface :** 186 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Chaudière au fuel  
 Chauffage individuel

**Maison :** De 1900 à 1948

**Parking :** Garage simple, place en extérieur

**Extérieur :** Jardin de 800 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1185 €

Endoume-Bompard \*\*\* Maison individuelle \*\*\* 1000 m<sup>2</sup> de terrain  
 \*\*\* Calme absolu \*\*\* Vue Notre dame \*\*\* Garages

TRES RARE A LA VENTE, POTENTIEL INCROYABLE

Sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup> de terrain, la maison est située dans une petite rue au calme absolu à deux pas des commerces de la place Saint-Eugène.

La maison fait 116 m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> de véranda (possibilité de récupérer les combles en plus) et elle dispose également d'un appartement de 70 m<sup>2</sup> (pouvant être relié à la maison ou complètement indépendant).

Soit 186 m<sup>2</sup> de surface habitable en reliant les deux + 20 m<sup>2</sup> de véranda.

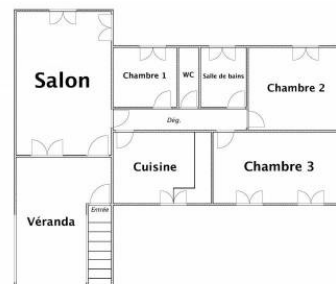
Deux entrées complètement indépendantes dans deux rue différentes avec accessibilité voiture et possibilité de stationnement d'un côté et de l'autre.

Cette maison située en hauteur bénéficie d'une magnifique vue à 180° sur Notre-Dame de la garde, Vallon et petite vue mer.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière au fuel  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Sous-sol  
 Combles  
 Cellier  
 Atelier  
 Buanderie  
 Dépendance

**La maison**

De 1900 à 1948  
 Construction en brique

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	99 €	1 185 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	99 €	1 185 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est-ouest	Jardin
Cuisine	-	15 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Véranda	-	25 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Dégagement	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	1er	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Jardin
Chambre 3	1er	16 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Jardin
SdB	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Appartement au rez de jardin	-	70 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est-ouest	Jardin
Jardin	-	800 m <sup>2</sup>	-	Est-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

