

REF : 74006

Maison - Vente : 186 m² • 6 pièces
 7ème arrdt • Bompard

885 000 €
 4 758 € / m²



Type de bien : Villa 6 pièces
 climatisation

Surface : 186 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 3
Etat du bien : Correct
Chauffage : Chaudière au fuel
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948
Parking : Garage simple, place en extérieur
Extérieur : Jardin de 800 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 1185 €

Endoume-Bompard *** Maison individuelle *** 1000 m² de terrain
 *** Calme absolu *** Vue Notre dame *** Garages

TRES RARE A LA VENTE, POTENTIEL INCROYABLE

Sur une parcelle de 1000 m² de terrain, la maison est située dans une petite rue au calme absolu à deux pas des commerces de la place Saint-Eugène.

La maison fait 116 m² + 20m² de véranda (possibilité de récupérer les combles en plus) et elle dispose également d'un appartement de 70 m² (pouvant être relié à la maison ou complètement indépendant).

Soit 186 m² de surface habitable en reliant les deux + 20 m² de véranda.

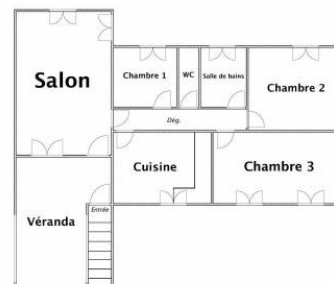
Deux entrées complètement indépendantes dans deux rue différentes avec accessibilité voiture et possibilité de stationnement d'un côté et de l'autre.

Cette maison située en hauteur bénéficie d'une magnifique vue à 180° sur Notre-Dame de la garde, Vallon et petite vue mer.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière au fuel
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Sous-sol
 Combles
 Cellier
 Atelier
 Buanderie
 Dépendance

La maison

De 1900 à 1948
 Construction en brique

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	99 €	1 185 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	99 €	1 185 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m ²	Carrelage	Est-ouest	Jardin
Cuisine	-	15 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Véranda	-	25 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Dégagement	-	8 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	1er	12 m ²	Parquet	Est	Jardin
Chambre 3	1er	16 m ²	Parquet	Est	Jardin
SdB	-	5 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Appartement au rez de jardin	-	70 m ²	Carrelage	Est-ouest	Jardin
Jardin	-	800 m ²	-	Est-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

