

REF : 61174

Maison - Vente : 180 m² • 6 pièces
9ème arrdt • Le Redon

700 000 €
3 889 € / m²



Type de bien : Villa 6 pièces

Surface : 180 m²

Chambres : 5

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Jardin

A vendre bastide provençale aux prestations luxueuses et située dans le 9e arrondissement de Marseille.

Agencée sur 180 m², elle offre :

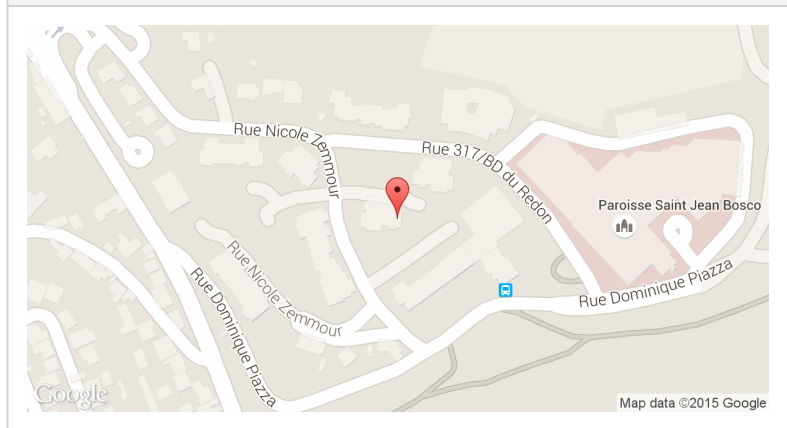
- Cinq chambres
- Une salle à manger de 40 m²
- Un barbecue
- Un jardin de 700 m² avec six grands pins
- Des sols en pierre

Murs en pierre de 50 cm d'épaisseur, plafonds à 3,2 m de hauteur, grosses poutres anciennes, grande cheminée Croix des Templiers, portail automatique et dépendances caractérisent cette bastide provençale.

*Emission de gaz à effet de serre : 32 kgéq/m² an (D).
Consommation énergétique : 186 kWh/m² an (D).*

A proximité de la clinique Clairval, de supermarchés et facultés de Luminy.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
151 à 230	D	186	21 à 35	D	32

PHOTOS

