

REF : 83209

Maison - Vente : 178 m² • 6 pièces
 Marseille • 16ème arrdt • L'Estaque

560 000 €
 3 151 € / m²



Type de bien : Villa 6 pièces

climatisation, vue sur mer

Surface : 177,71 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Bon

Parking : Garage double, place en extérieur

Extérieur : Jardin, Cour_patio, Terrasse,
 Piscine (5m x 10m)

RARE : ESTAQUE - proche commerces, écoles, bus et train, grande maison (285m² au total dont 177,71m² Loi Carrez) sur terrain de 977m² dans une résidence sécurisée sans copropriété Rez de chaussée 125m² environ : entrée, cuisine équipée, 1 séjour de 55m² plein sud ouvert sur terrasse couverte de 36m² vue mer, 3 chambres avec placards, 1 SDB, 1 SDE et 2 WC séparés.

Etage partiellement aménagé : 1 grand bureau-bibliothèque (30m² env.) et chambre avec SDEau-WC.env 20m².

Sous-sol toute surface : bureau, buanderie, cave, garage, atelier.

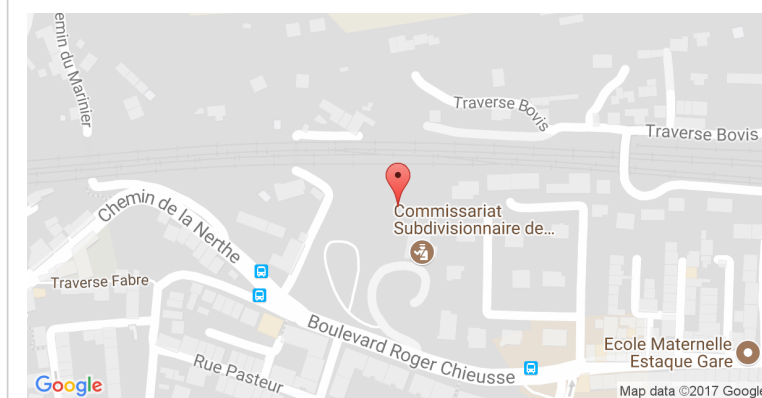
Piscine traditionnelle 5 x 10 m abri plat motorisé.électrique

chauffage par pompes à chaleur réversibles - chauffe-eau thermodynamique 300l

Solaire photovoltaïque - contrat EDFà reprendre.(1800€/an x 13ans)

Diagnostics énergétiques : DPE catégorie B (71) et GES B (6)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

51 à 90 **B** 71

GES kg éqCO₂/m²/an

6 à 10 **B** 6

PHOTOS

