

REF : 69699

**Maison - Vente : 135 m<sup>2</sup> • 6 pièces**  
11ème arrdt • La Millière

**410 000 €**  
3 037 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : Villa 6 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Garage double

Extérieur : Jardin, Terrasse

A vendre villa T4 située dans un terrain de 1400 m<sup>2</sup> en restanques du 11e arrondissement de Marseille.

Agencée sur 135 m<sup>2</sup>, elle offre :

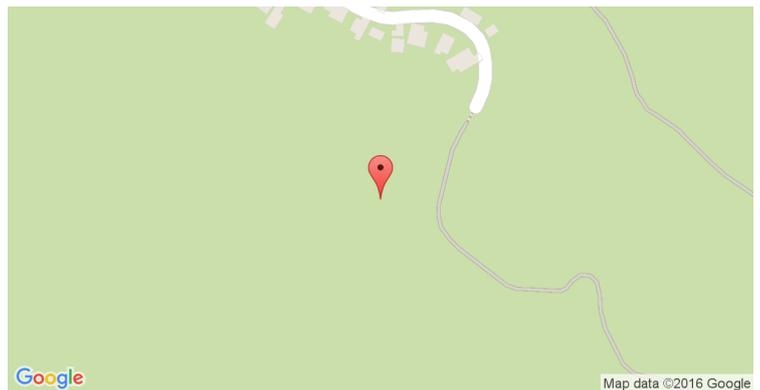
- Un garage double
- Deux terrasses
- Un jardin abris à bois

Elle contient aussi un appartement T2 de 35 m<sup>2</sup> (surface inclus) indépendant avec une terrasse et un jardin.

Possibilité de faire une piscine.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

