

REF : 72194

Maison - Vente : 125 m² • 6 pièces
15ème arrdt • Verduron • 12 Boulevard Béranger

290 000 €
2 320 € / m²



Type de bien : Villa 6 pièces

climatisation, vue sur mer

Surface : 125 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 2

Etat du bien : A rénover

Parking : Garage double

Extérieur : Cour_patio, Veranda, Loggia,
Jardin, Balcon, Terrasse

Dans le quartier recherché de Verduron Haut, limite Pennes-Mirabeau.

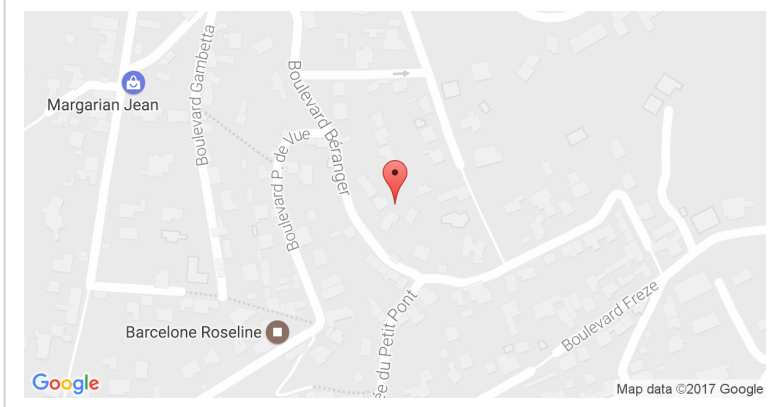
Villa indépendante (non mitoyenne) séparée en 2 appartements (qu'il est envisageable de relier à nouveau).

Au rdc: 53 m², et 1er étage: 71m² avec petite terrasse de 9m² (soit 125m²) + 3 petits cabanons cadastrés + permis de construire purgé de tous recours de 88m² supplémentaires (2014) sur un jardin d'une surface totale de 704m² clos en 6 restanques.

Le premier logement est à rénover (mais clim, plomberie et électricité fonctionnelle) et se compose de 3 pièces + cuisine + salle d'eau avec WC.

Le deuxième appartement est à finir de rénover (électricité, plomberie, pompe à chaleur, clim, VMC double flux, isolation, double vitrage, rj45... ont déjà été réalisés) et se compose de 2 pièces + couloir + cuisine d'appoint + sdb + WC indépendant + cellier (ancienne salle d'eau) avec un autre WC + une véranda et sa terrasse de 9m² et des combles de 43m² non aménagés .
Le coût du reste (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Véranda	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
≤ à 50	A	34	6 à 10	B	8

PHOTOS

