

REF : 70293

Maison - Vente : 120 m² • 6 pièces
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

450 000 €
3 750 € / m²



Type de bien : Villa 6 pièces

Surface : 120 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Garage simple

Extérieur : Jardin, Terrasse

A vendre villa spacieuse de 120 m² orientée plein sud et sur un terrain de 370 m², située au fond d'une impasse du 9^e arrondissement de Marseille.

Au rez-de-chaussée, elle offre :

- Un grand salon de 40 m² donnant sur un jardin avec une baie vitrée
- Une cuisine

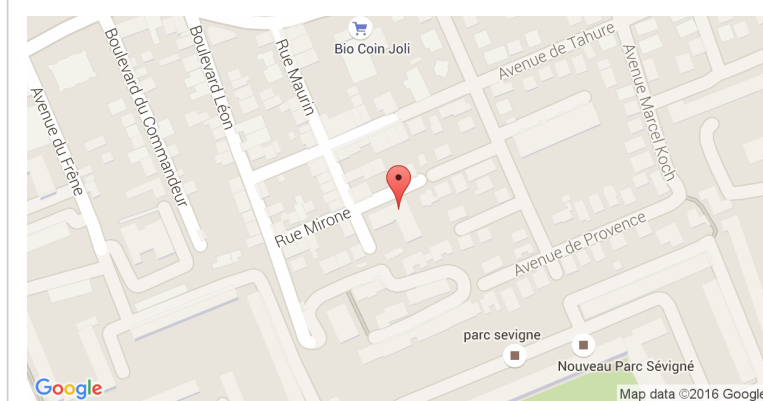
A l'étage (accessible par escalier intérieur et extérieur) :

- Quatre chambres
- Une salle de bain
- Une salle d'eau
- Trois WC

A l'extérieur :

- Un très grand garage de 40 m² accessible intérieur extérieur
- Un comble aménageable
- Une terrasse extérieure faisant le tour de la maison avec jardin arboré de 250 m² et possédant de son appentis cadastré

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

