

REF : 51019

Maison - Vente : 111 m² • 6 pièces
 11ème arrdt • La Barasse

340 000 €
 3 063 € / m²



Type de bien : Villa 6 pièces
 climatisation

Surface : 111 m²
Chambres : 4
Salle de bain : 1
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Bon
Chauffage : Chauffage individuel

Maison : Moins de 10 ans
Parking : Place en extérieur
Extérieur : Terrasse de 26 m², Jardin de 547 m², Piscine
Disponibilité : Immédiate

A vendre maison T5 au calme absolue avec vue dégagée sur les hauteurs de la barasse dans le 11ème arrondissement de Marseille.

Sur un terrain de 547 m² cette maison se compose au rez de chaussé d'un vaste salon séjour avec cuisine ouverte de prêt de 50M² très lumineux (possibilité de mettre un poêle à bois conduit existant).

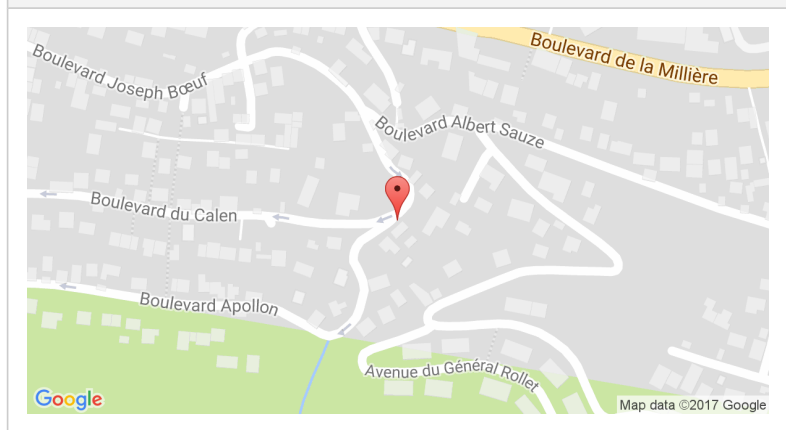
Au premier étage vous disposerez de 4 chambres dont un suite parentale avec salle d'eau privative. Une salle de bain complète ce niveaux.

Pour l'extérieur une belle terrasse de 26m² plein sud avec vue sur collines pour profitez des beaux jours, de plus une belle piscine hors sol pour pouvoir se rafraîchir. De l'autre coté une vue sur toutes les collines du Garlaban.

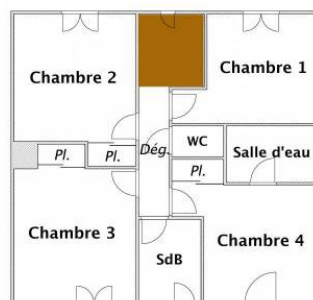
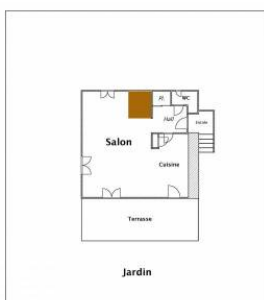
Possibilité de garer jusqu'à 3 voitures sur le terrain.

Proximité autoroute, Centre commerciale la valentine, gare de la barasse.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Sous-sol
 Combles

La maison

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	36 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	13 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	9 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 2	1er	11 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 3	1er	11 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
SdB	1er	3 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 4	1er	10 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
SdEau	1er	3 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	1er	3 m ²	Carrelage	-	-
WC 2	1er	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	547 m ²	-	Sud	-
Terrasse	-	26 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	110	6 à 10
			B
			8

PHOTOS

