

REF : 87860

Maison - Vente : 100 m² • 6 pièces
Marseille • 13^{ème} arrdt • Palama

450 000 €
4 500 € / m²



Type de bien : Villa 6 pièces
climatisation

Surface : 100 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Garage simple

Extérieur : Veranda, Jardin, Balcon, Terrasse,
Piscine (4m x 10m)

Villa d environ 100m², dans quartier tres calme aux MOURETS à CHATEAU-GOMBERT. 13013

Route en cul de sac, .Aux pieds de la chaine de l étoile . Vie à la campagne.!!

Type 5/6 , deux chambres(11,5m² et 9,31m²) independantes à l etage . Salle de bain (douche) , wc indépendant(6m² en tout). Salon et salle à manger climatisés(26,35m²) , balcon , plus une terrasse avec veranda (20m²).

Cuisine équipée (10m²) avec grande fenetre

Toutes les pieces sont en double vitrage alu.

Rez de chaussée , chambre(22m²) avec baie vitrée

Cave(32m²) avec lavoir , donnant sur le garage(32m²) une voiture, p

Local indépendant(15m²) .

Deux remises (15m² chacune) en tole dont une contient la cuve a gas-oil.

Un autre garage/remise (24m²) à l arriere du jardin.

Piscine 4 par 10 ,liner , abri / securité gigogne, et plage .

Jardin 1000m² environ arboré , avec portail motorisé.

Chauffage double , Principal : Pompe à chaleur

Secondaire : chaudiere à gas-oil en releve de la Pompe à (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

