

REF : 84254

Maison - Vente : 90 m² • 5 pièces
15ème arrdt • Saint-Antoine

235 000 €
2 611 € / m²



Type de bien : Villa 5 pièces

Surface : 90 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Terrasse, Jardin

Particulier vend agréable villa mitoyenne récente (construction 2000) 90 m².

Situé dans les hauteurs de Saint-Antoine (proche Septème les vallons), dans petit lotissement (10 propriétaires), dans une impasse, sécurisé (code d'accès et portails électriques) avec très peu de charge.

Quartier très calme, résidentiel et sans nuisance sonore.

La maison est proche de toutes les commodités : commerces, crèches, écoles public et privées, hôpital Nord, gare TER Saint-Antoine.

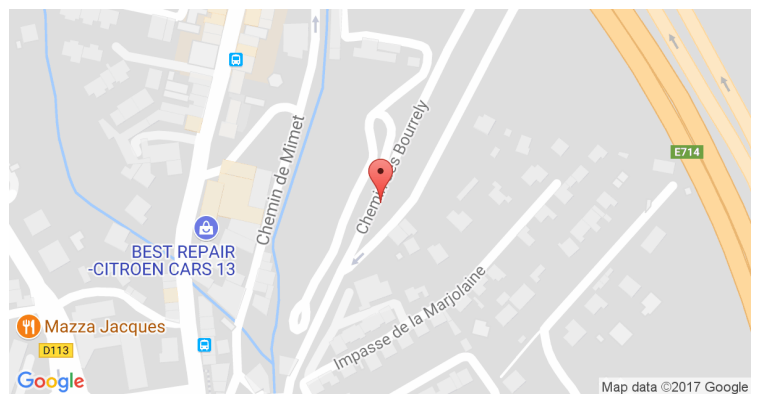
Mitoyenne des 2 côtés, (sans vis-à-vis), dispose d'un jardin de 60 m², arboré bénéficiant d'une exposition Sud et d'une terrasse.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre de 38m² avec cuisine aménagée et arrière cuisine 9m², d'un cabinet de toilette et d'un local extérieur de 5 m².

A l'étage, elle dispose de 3 grandes chambres lumineuses avec chacune un placard intégré (15,2 m², 13,6 m², 11,7 m²),

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

