

REF : 84254

**Maison - Vente : 90 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • Saint-Antoine

**235 000 €**  
2 611 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 5 pièces

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place en extérieur

**Extérieur :** Terrasse, Jardin

Particulier vend agréable villa mitoyenne récente (construction 2000) 90 m<sup>2</sup>.

Situé dans les hauteurs de Saint-Antoine (proche Septème les vallons), dans petit lotissement (10 propriétaires), dans une impasse, sécurisé (code d'accès et portails électriques) avec très peu de charge.

Quartier très calme, résidentiel et sans nuisance sonore.

La maison est proche de toutes les commodités : commerces, crèches, écoles public et privées, hôpital Nord, gare TER Saint-Antoine.

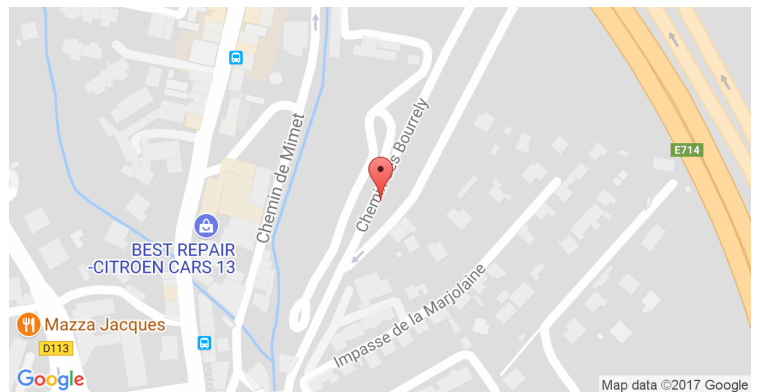
Mitoyenne des 2 côtés, (sans vis-à-vis), dispose d'un jardin de 60 m<sup>2</sup>, arboré bénéficiant d'une exposition Sud et d'une terrasse.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre de 38m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et arrière cuisine 9m<sup>2</sup>, d'un cabinet de toilette et d'un local extérieur de 5 m<sup>2</sup>.

A l'étage, elle dispose de 3 grandes chambres lumineuses avec chacune un placard intégré (15,2 m<sup>2</sup>, 13,6 m<sup>2</sup>, 11,7 m<sup>2</sup>),

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

