

REF : 49052

**Maison - Vente : 210 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
8ème arrdt • Sainte-Anne

**1 050 000 €**  
5 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 5 pièces  
climatisation

**Surface :** 210 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Parking :** Garage double

**Extérieur :** Cour\_patio, Jardin, Terrasse

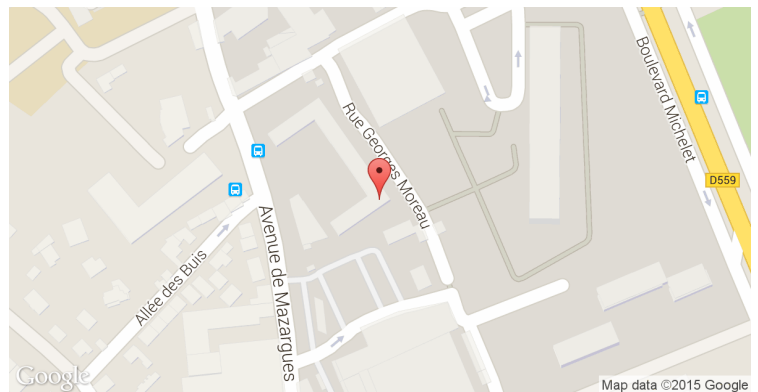
A vendre maison T5 d'architecture neuve, calme, ensoleillée, située dans le 8ème arrondissement de Marseille.

Agencée sur 210 m<sup>2</sup>, elle dispose de :

- Un jardin arboré avec arrosage automatique
- Des terrasses
- Une cave
- Un garage fermé
- Une climatisation réversible
- Une cuisine équipée
- Quatre chambres dont une suite parentale avec une salle de bain
- Un ascenseur privé

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

