

REF : 87508

**Maison - Vente : 190 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
 Allauch • Golf - Bellons

**600 000 €**  
 3 158 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 5 pièces

**Surface :** 190 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Pompe à chaleur  
 Chauffage individuel

**Maison :** De 1949 à 1997

**Parking :** Garage simple, place en extérieur

**Extérieur :** Terrasse de 24 m<sup>2</sup>, Jardin de 1916 m<sup>2</sup>, Piscine (7m x 4m)

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1970 €

**A VENDRE VILLA 145M2 ALLAUCH 13190 JARDIN TERRASSE PISCINE**

*Dans un secteur privilégié, en pleine campagne Pagnolesque, magnifique villa T5 d'une superficie de 145m2 habitables sur une parcelle de 1916m2 avec piscine et dépendance.*

*Disposée en deux appartements, la partie du bas est aménagée en T2 climatisé d'une superficie de 54m2 composé d'un salon, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.*

*Dans la partie du haut, un magnifique T3/4 de 110m2 composé d'une cuisine équipée ouverte sur le salon, de deux chambres dont une mansardée, d'une salle de bains et d'une buanderie.*

*On pourrait continuer les éloges de cette maison encore longtemps mais le mieux c'est de venir vous rendre compte par vous-même.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Pompe à chaleur  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Combles  
 Cellier  
 Atelier  
 Buanderie  
 Dépendance

**La maison**

De 1949 à 1997  
 Construction en parpaing

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	164 €	1 970 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	164 €	1 970 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon 1	1er	38 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine 1 US	1er	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre 1	1er	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
SdB / WC	1er	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Jardin
Bureau	1er	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 2	1er	32 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
Salon 2	-	33 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 3	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine 2	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
SdEau	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Salon
Buanderie	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Cuisine
Jardin	-	1916 m <sup>2</sup>	-	Sud	-
Terrasse	-	24 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	229	21 à 35
			<b>D</b>
			22

## PHOTOS

