

REF : 87508

Maison - Vente : 190 m² • 5 pièces
 Allauch • Golf - Bellons

600 000 €
 3 158 € / m²



Type de bien : Villa 5 pièces

Surface : 190 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Pompe à chaleur
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Garage simple, place en extérieur

Extérieur : Terrasse de 24 m², Jardin de 1916 m², Piscine (7m x 4m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1970 €

A VENDRE VILLA 145M2 ALLAUCH 13190 JARDIN TERRASSE PISCINE

Dans un secteur privilégié, en pleine campagne Pagnolesque, magnifique villa T5 d'une superficie de 145m2 habitables sur une parcelle de 1916m2 avec piscine et dépendance.

Disposée en deux appartements, la partie du bas est aménagée en T2 climatisé d'une superficie de 54m2 composé d'un salon, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Dans la partie du haut, un magnifique T3/4 de 110m2 composé d'une cuisine équipée ouverte sur le salon, de deux chambres dont une mansardée, d'une salle de bains et d'une buanderie.

On pourrait continuer les éloges de cette maison encore longtemps mais le mieux c'est de venir vous rendre compte par vous-même.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Pompe à chaleur
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Combles
 Cellier
 Atelier
 Buanderie
 Dépendance

La maison

De 1949 à 1997
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | NC | NC |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 164 € | 1 970 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 164 € | 1 970 € |

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------------|------|---------------------|-----------|----------|----------|
| Salon 1 | 1er | 38 m ² | Carrelage | Sud | Jardin |
| Cuisine 1 US | 1er | 9 m ² | Carrelage | Sud-est | Terrasse |
| Chambre 1 | 1er | 12 m ² | Carrelage | Sud | Jardin |
| SdB / WC | 1er | 7 m ² | Carrelage | Nord-est | Jardin |
| Bureau | 1er | 6 m ² | Carrelage | - | - |
| Chambre 2 | 1er | 32 m ² | Parquet | Sud | Jardin |
| Salon 2 | - | 33 m ² | Carrelage | Est | Jardin |
| Chambre 3 | - | 10 m ² | Carrelage | Sud | Jardin |
| Cuisine 2 | - | 4 m ² | Carrelage | Sud | Jardin |
| SdEau | - | 4 m ² | Carrelage | Nord | Salon |
| Buanderie | - | 3 m ² | Carrelage | Est | Cuisine |
| Jardin | - | 1916 m ² | - | Sud | - |
| Terrasse | - | 24 m ² | Carrelage | Sud-est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 151 à 230 | D | 229 | 21 à 35 |
| | | | D |
| | | | 22 |

PHOTOS

