

REF : 57850

**Maison - Vente : 170 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
 Allauch • Golf - Bellons

**570 000 €**  
 3 353 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 5 pièces  
 climatisation

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Maison :** Moins de 10 ans

**Parking :** Place en extérieur

**Extérieur :** Terrasse de 35 m<sup>2</sup>, Jardin de 860 m<sup>2</sup>, Piscine (4m x 9m)

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 2500 €

\*\*\*\*\*ALLAUCH\*\*\*\*\*MAISON\*\*\*\*\*PISCINE\*\*\*\*\*

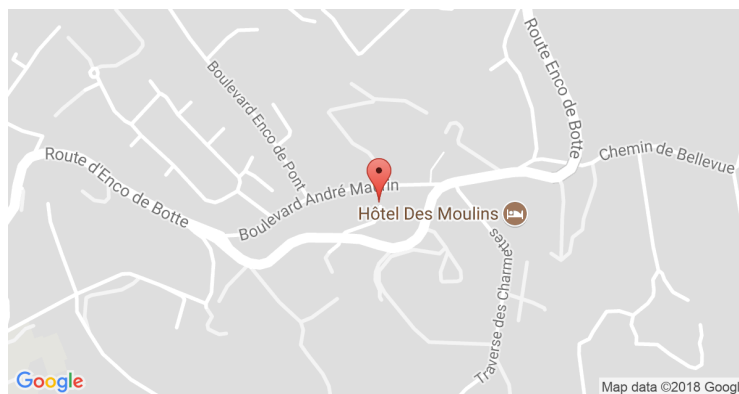
Voici une belle maison située à l'entrée d'Allauch au calme absolu

Cette maison possède quatre chambres dont 2 de plain pied, sur terrain de 860 m<sup>2</sup> avec piscine.

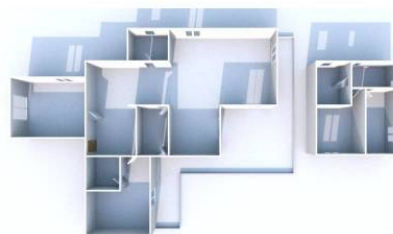
Construite en 2008 et encore sous garantie décennale, la maison présente des prestations modernes et respectueuses de l'environnement (récupération des eaux de pluie, chauffe-eau solaire, climatisation réversible au plancher, volets roulants électriques centralisés et programmables, alarme, vidéo surveillance).

Quartier calme et arboré, le jardin est sans vis-à-vis, proche commodités.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

---



---



---



---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cellier  
 Buanderie

**La maison**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Neuf

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	208 €	2 500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	208 €	2 500 €

NC : Non communiqué

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	21 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	59 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Jardin
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-est	Jardin
Chambre 1	-	24 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Dressing inclus dans la chambre et transformable e	-	-	-	-	-
Chambre 2	-	16 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Chaufferie	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Cellier	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Terrasse
Dégagement	1er	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 3	1er	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Jardin
Chambre 4	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Jardin
SdEau	1er	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Jardin
Jardin	-	860 m <sup>2</sup>	-	Sud-est	-
Terrasse	-	35 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
51 à 90	<b>B</b>	70	≤ 5
			<b>A</b>
			3

## PHOTOS

