

REF : 57850

Maison - Vente : 170 m² • 5 pièces
 Allauch • Golf - Bellons

570 000 €
 3 353 € / m²



Type de bien : Villa 5 pièces
 climatisation

Surface : 170 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : Moins de 10 ans

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Terrasse de 35 m², Jardin de 860 m², Piscine (4m x 9m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2500 €

*****ALLAUCH*****MAISON*****PISCINE*****

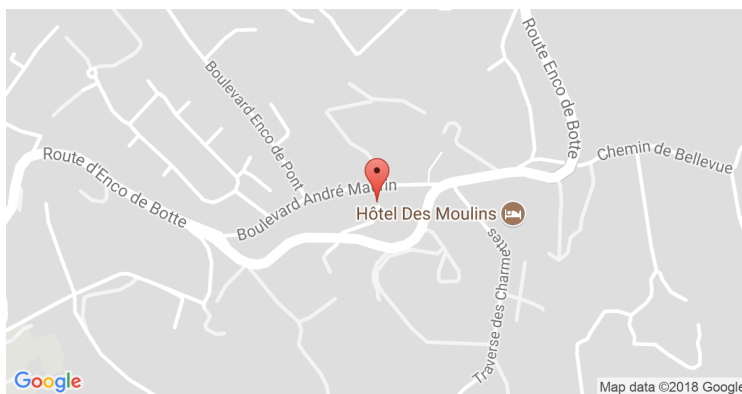
Voici une belle maison située à l'entrée d'Allauch au calme absolu

Cette maison possède quatre chambres dont 2 de plain pied, sur terrain de 860 m² avec piscine.

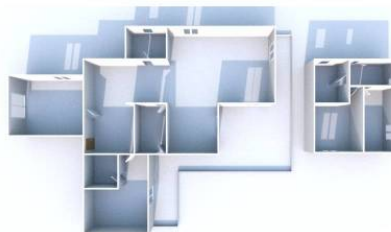
Construite en 2008 et encore sous garantie décennale, la maison présente des prestations modernes et respectueuses de l'environnement (récupération des eaux de pluie, chauffe-eau solaire, climatisation réversible au plancher, volets roulants électriques centralisés et programmables, alarme, vidéo surveillance).

Quartier calme et arboré, le jardin est sans vis-à-vis, proche commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cellier
 Buanderie

La maison

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	208 €	2 500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	208 €	2 500 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	21 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	59 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-est	Jardin
Chambre 1	-	24 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Dressing inclus dans la chambre et transformable e	-	-	-	-	-
Chambre 2	-	16 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chaufferie	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Cellier	-	5 m ²	Carrelage	-	Terrasse
Dégagement	1er	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 3	1er	11 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
Chambre 4	-	10 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
SdEau	1er	5 m ²	Carrelage	-	Jardin
Jardin	-	860 m ²	-	Sud-est	-
Terrasse	-	35 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B → 70	≤ 5	A → 3

PHOTOS

