

REF : 68583

**Maison - Vente : 157 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
15ème arrdt • Notre-Dame-Limite

**350 000 €**  
2 229 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 5 pièces

**Surface :** 157 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Extérieur :** Terrasse, Piscine (10m x 5m)

A vendre superbe villa T5 de 157 m<sup>2</sup> exposée plein sud, très bien entretenue, au calme, ensoleillé et sur deux niveaux, située dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Au rez-de-chaussée, elle offre :

- Une cuisine aménagée
- Un grand salon/séjour avec accès direct à la terrasse et la piscine
- Une grande cheminée qui fonctionne
- Une suite parentale avec bureau (qui peut faire office d'une 4<sup>e</sup> chambre)
- Un dressing
- Une salle d'eau avec WC et douche à l'italienne

Au 1<sup>er</sup> étage :

- Une salle de bain aménagée avec baignoire
- Un WC indépendant
- Deux chambres dans une très grande avec un grand dressing et donnant sur une terrasse de 45 m<sup>2</sup>

Elle offre aussi de :

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

