

REF : 88657

Maison - Vente : 150 m² • 5 pièces
Marseille • 11^{ème} arrdt • La Barasse

380 000 €
2 533 € / m²



Type de bien : Villa 5 pièces

Surface : 150 m²

Chambres : 4

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Garage simple, place en extérieur

Extérieur : Jardin, Terrasse

Belle villa mitoyenne, construit nous même il y a 11 ans, située dans en bas de colline à proximité de la Valentine et de transports en communs (bus et Gard SNCF). Quartier très calme, voisinage très discret et sympathique.

La maison est composée d'un Rdc, ave garage, terrasse et jardin, d'un étage avec une seconde terrasses toutes deux orientées SUD.

Rdc :
- une entrée lumineuse
- salons avec cuisine ouverte non personnalisé de 38m² orientée sud.
possibilité de mettre une cheminée (canon disponible)
- une chambre de 11m²
Un couloir desservant :
- une salle d'eau avec baignoire de 5m²
- un wc séparé
- une chambre de 9m²

Un garage de 25m² sur 4,25 m de haut composé de :
- une mezzanine de 20m²
- une buanderie

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

