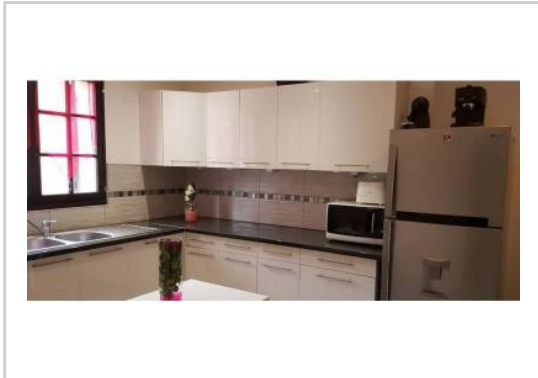


REF : 90298

Maison - Vente : 140 m² • 5 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Château-Gombert

330 000 €
2 357 € / m²



Type de bien : Villa 5 pièces
climatisation

Surface : 140 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Jardin

A voir absolument belle villa de 140.m2 sur deux niveaux avec 600 m2 de jardin constructible et studio aménageable. Belle villa composée de : rdc salon 40 m2 environ avec cheminée fonctionnelle , chambre parentale, salle de bain avec baignoire et placard mural, wc séparé, cuisine équipée avec tous son électroménager de marque Samsung, attendant d'un studio aménageable, et à l'étage trois grande chambre avec placards mural et climatisation réversible chaud et froid en excellent état, avec douche et wc . Un beau jardin arboré de darbresfruités (citronniers, oliviers, figues, orangers, fèves, mure, clémentines, amandiers) , cheminée barbecue, stationnement deux voitures dans le jardin + un panneau publicitaire qui rapporte 300 euros par mois. Situé à proximitè de commerce et decole.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

