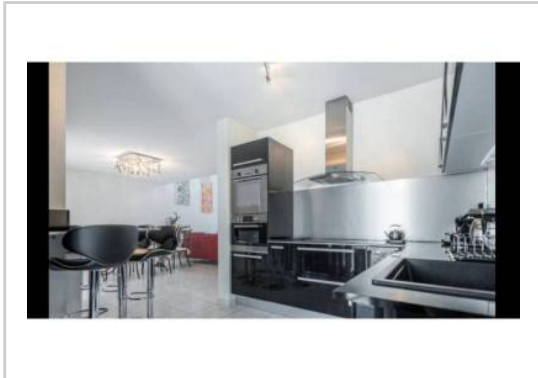


REF : 83900

**Maison - Vente : 135 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 14<sup>ème</sup> arrdt • Sainte-Marthe

**430 000 €**  
3 185 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : Villa 5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse, Jardin

A vendre villa T5 dans une résidence sécurisée située dans le 14<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille.

Agencée sur 135 m<sup>2</sup>, elle offre :

- Quatre chambres dont deux avec rangements et une avec dressing
- Deux salles de bain
- Un salon/salle à manger
- Une cuisine entièrement équipée
- Une terrasse
- Un grand jardin

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

