

REF : 45706

**Maison - Vente : 124 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
 Marseille • 13ème arrdt • Saint-Jérôme

**405 000 €**  
 3 266 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 5 pièces  
 climatisation

**Surface :** 124 m<sup>2</sup>  
**Chambres :** 4  
**Salles d'eau :** 2  
**Etat du bien :** Correct  
**Chauffage :** Chauffage individuel

**Maison :** De 1949 à 1997  
**Extérieur :** Dépendance aménagée de 20 m<sup>2</sup>,  
 Terrasse de 30 m<sup>2</sup>, Jardin de 549  
 m<sup>2</sup>, Piscine  
**Disponibilité :** Immédiate  
**Taxe foncière :** 2100 €

MAISON T5 SAINT JÉROME 13013 MARSEILLE - PLEIN-PIED - CALME - RÉNOVÉE - TERRASSE - JARDIN - PISCINE

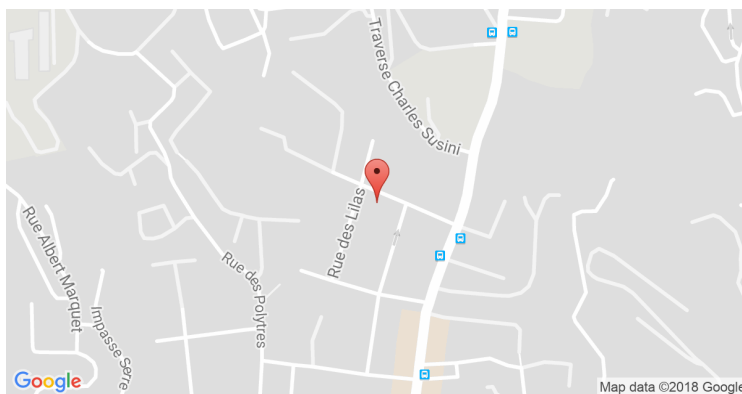
Superbe maison de plein pied d'une superficie de 124 m<sup>2</sup> au calme absolu avec jardin arboré et piscine. Située dans un lotissement résidentiel recherché, dans une impasse au calme, elle se compose d'un grand salon climatisé d'une cuisine entièrement équipée, de quatre chambres dont une avec sa salle d'eau.

Confortable, les pièces principales s'ouvrent sur un jardin arboré avec piscine et terrasse, lieu idéal pour les déjeuners ou barbecue entre amis.

Bien agencé, son confort et son jardin offrent une sensation de bien-être permanent.

Coup de cœur assuré...

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Dépendance

**Sécurité appartement**

Alarme

**La maison**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Neuf  
 Toiture : Neuf

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	175 €	2 100 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	175 €	2 100 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	33 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	-
Dégagement	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
SdEau 1	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	-
Chambre 1	-	15 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 3	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 4	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdEau 2	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dépendance aménagée	-	20 m <sup>2</sup>	-	-	-
Jardin	-	549 m <sup>2</sup>	-	-	-
Terrasse	-	30 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	<b>C</b>	21 à 35	<b>D</b>
	92		22

## PHOTOS

