

REF : 45706

Maison - Vente : 124 m² • 5 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Saint-Jérôme

425 000 €
 3 427 € / m²



Type de bien : Villa 5 pièces
 climatisation

Surface : 124 m²
Chambres : 4
Salles d'eau : 2
Etat du bien : Correct
Chauffage : Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997
Extérieur : Dépendance aménagée de 20 m²,
 Terrasse de 30 m², Jardin de 549
 m², Piscine
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 2100 €

MAISON T5 SAINT JÉROME 13013 MARSEILLE - PLEIN-PIED - CALME - RÉNOVÉE - TERRASSE - JARDIN - PISCINE

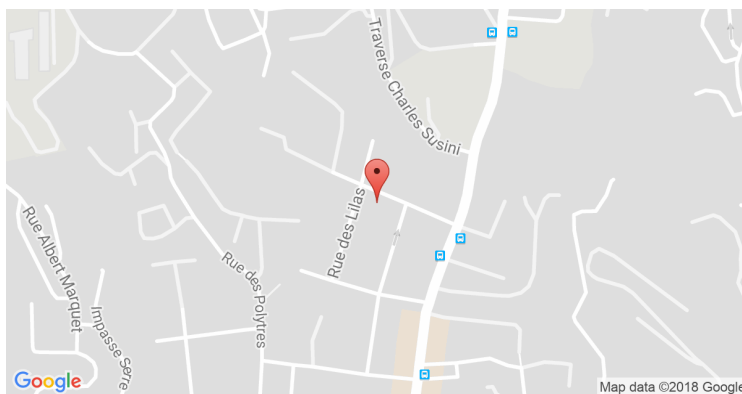
Superbe maison de plein pied d'une superficie de 124 m² au calme absolu avec jardin arboré et piscine. Située dans un lotissement résidentiel recherchée, dans une impasse au calme, elle se compose d'un grand salon climatisé d'une cuisine entièrement équipée, de quatre chambres dont une avec sa salle d'eau.

Confortable, les pièces principales s'ouvrent sur un jardin arboré avec piscine et terrasse, lieu idéal pour les déjeuners ou barbecue entre amis.

Bien agencé, son confort et son jardin offrent une sensation de bien-être permanent.

Coup de cœur assuré...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Dépendance

Sécurité appartement

Alarme

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	175 €	2 100 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	175 €	2 100 €

NC : Non communiqué

DESRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	33 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine	-	11 m ²	Carrelage	Est	-
Dégagement	-	7 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
SdEau 1	-	5 m ²	Carrelage	Est	-
Chambre 1	-	15 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 3	-	13 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 4	-	9 m ²	Carrelage	-	-
SdEau 2	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Dépendance aménagée	-	20 m ²	-	-	-
Jardin	-	549 m ²	-	-	-
Terrasse	-	30 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	21 à 35	D
	92		22

PHOTOS

