

REF : 80357

**Maison - Vente : 120 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Mitre

**365 000 €**  
3 042 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 5 pièces  
climatisation

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

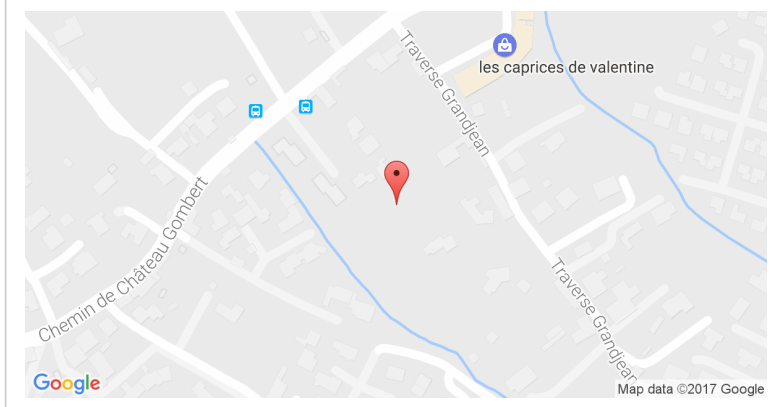
A vendre maison T5 plein pied, sur un terrain de 420 m<sup>2</sup> et située dans le 13<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille.

Agencé sur 120 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour avec une cuisine ouverte
- Quatre chambres
- Une cheminée
- Une climatisation réversible
- Un chauffe-eau thermodynamique

A proximité de toutes commodités (commerces, bus et métro).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

> 80

G

81

## PHOTOS

