

REF : 68190

**Maison - Vente : 120 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
15ème arrdt • Saint-Louis

**270 000 €**  
2 250 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 5 pièces

vue sur mer

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Jardin

*La Viste : Rez-de-jardin d'une maison/villa à 2 logements en copropriété.  
120 m<sup>2</sup> sur 1.000 m<sup>2</sup> de terrain arboré. Piscinable et possible jardin potager.*

*- Dans un écrin de verdure, au calme (sans vis-à-vis) et avec vue mer panoramique du jardin.*

*- Stationnement dedans et dehors aisé. - Transports en commun à 150m.*

*- Proximité : Parc Bregante, Centre Commercial "Grand Littoral" et accès autoroutes pour aéroport, etc.*

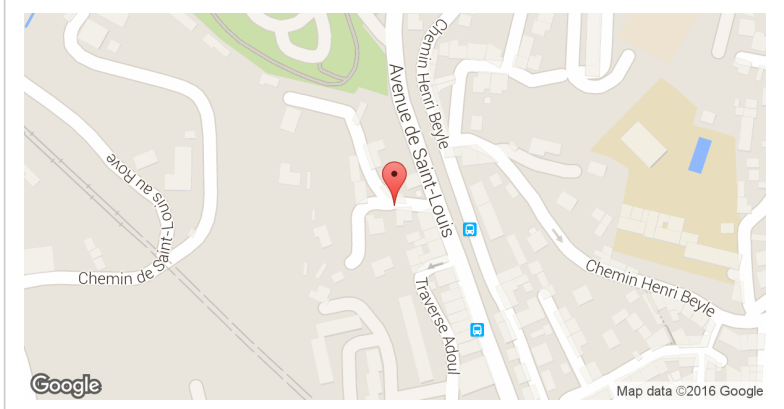
*- Salon-SAM 30m<sup>2</sup> (accès direct au jardin), cuisine équipée, 4 chambres, 1 bureau/dressing, 1 SDB, 1 WC.*

*- Ferronnerie espagnole aux portes et fenêtres.*

*- Chauffage au Fuel. - Fosse septique.*

*Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
231 à 330	<b>E</b>	323	56 à 80	<b>F</b>	60

**PHOTOS**

