

REF : 72543

Maison - Vente : 117 m² • 5 pièces
 13ème arrdt • Les Olives

356 000 €
 3 056 € / m²



Type de bien : Villa 5 pièces

Surface : 116,5 m² / 116,5 m² Carrez

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : Après 1997

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Terrasse, Jardin de 556 m², Piscine
 (3,6m x 3,6m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1900 €

Coup de coeur assuré pour cette maison familiale sur les hauteurs des Olives au calme absolu et sécurisée par un portail électrique

On notera que la maison est bien pensée :

- Au Rez de chaussée, le séjour et la salle à manger
- Une cuisine entièrement aménagée et équipée

Le rez de chaussée donne sur une large terrasse où vous pourrez profiter des barbecues et évidemment la piscine vous permettra de vous rafraîchir!

A l'étage vous trouverez trois jolies chambres avec grands placards, une salle de bain/wc

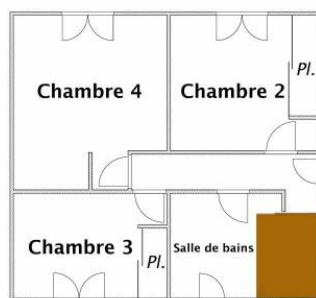
La maison est également équipée d'une buanderie et d'une chambre d'amis

A visiter sans tarder!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En bois

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Buanderie

La maison

Après 1997

Etat

Façade : Bon

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | NC | NC |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 158 € | 1 900 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 158 € | 1 900 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---------------|------|--------------------|-----------|-----------|----------|
| Hall d'entrée | - | 8 m ² | - | - | - |
| Salon | - | 40 m ² | Carrelage | Nord-est | Terrasse |
| Cuisine | - | 11 m ² | Carrelage | Sud-ouest | Cour |
| Chambre 1 | - | 10 m ² | Carrelage | Sud-ouest | Cour |
| Chambre 2 | 1er | 10 m ² | Carrelage | Nord-est | Jardin |
| Chambre 3 | 1er | 11 m ² | Carrelage | Sud-ouest | Cour |
| Chambre 4 | 1er | 11 m ² | Carrelage | Nord-est | Jardin |
| SdB / WC | 1er | 3 m ² | Carrelage | Sud-est | Cour |
| SdEau | - | 2 m ² | Carrelage | Sud-est | Cour |
| Laverie | - | 8 m ² | Béton | - | - |
| WC | - | - | - | - | - |
| Terrasse | - | - | - | Nord-est | - |
| Jardin | - | 556 m ² | - | Nord-est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | |
|------------|--------------------------|----|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 91 à 150 | C | 99 | 21 à 35 | D 23 |

PHOTOS

