

REF : 88267

**Maison - Vente : 113 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Vieille-Chapelle

**690 000 €**  
6 106 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 5 pièces

**Surface :** 113 m<sup>2</sup> dont 113 m<sup>2</sup> Carrez

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Garage simple

**Extérieur :** Jardin, Piscine (3m x 8,5m)

*Vieille Chapelle, 800 m des plages.  
Villa de 113 m<sup>2</sup>, jardin arboré avec piscine sur une parcelle de 395m<sup>2</sup>.  
Au rez de chaussée, salon, cuisine entièrement équipée, chambre parentale et une salle de bains.  
A l'étage, 3 chambres et une salle de bains.  
Garage de 35 m<sup>2</sup>.  
La villa se situe à l'angle de l'avenue du lapin blanc et de l'avenue zénatti, des écoles, du centre de Bonneveine, des calanques et des transports commun.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

