

REF : 83113

Maison - Vente : 102 m² • 5 pièces
Marseille • 11^{ème} arrdt • Les Accates

451 000 €
4 422 € / m²



Type de bien : Villa 5 pièces
climatisation

Surface : 102 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Jardin, Terrasse, Piscine (4m x 8m)

A vendre villa T5, située dans le 11^{ème} arrondissement de Marseille.

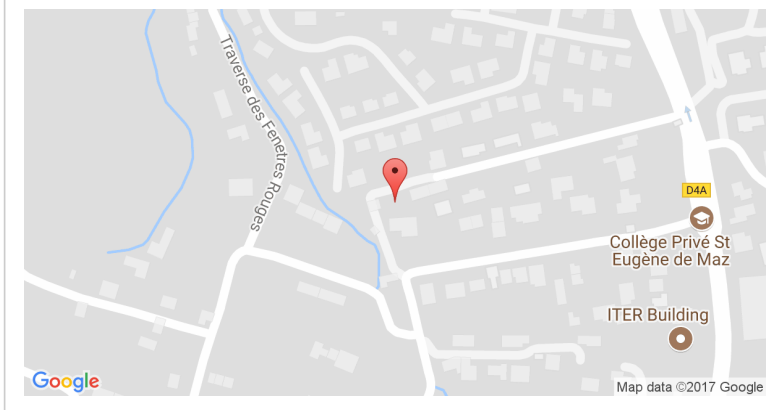
Agencée sur 102 m² sur 500 m² de terrain arboré, elle offre :
Au rez de chaussé :

- Une cuisine équipée avec buanderie
- Deux chambres
- Une salle de bains
- Des placards de rangements
- Une belle pièce à vivre baignée de lumière grâce à 2 baies vitrées (volets roulant électriques) donnant sur une terrasse ombragée avec piscine (4x8)
- Une climatisation réversible
- Des matériaux nobles (travertins au sol, parquet massif, menuiserie Schüco...)
- Un beau jardin (1 abri et 1 réserve)

A l'étage :

- Deux chambres
- Un dressing
- Une ancienne salle d'eau

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

> 450

G

451

GES

kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

PHOTOS

