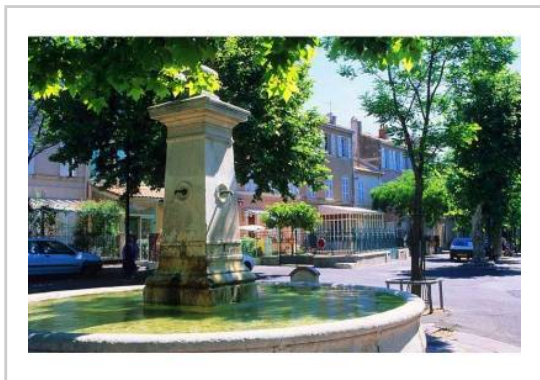


REF : 86174

**Maison - Vente : 99 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Mitre

**345 000 €**  
3 485 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 4 pièces  
*climatisation*

**Surface :** 99 m<sup>2</sup> dont 99 m<sup>2</sup> Carrez

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

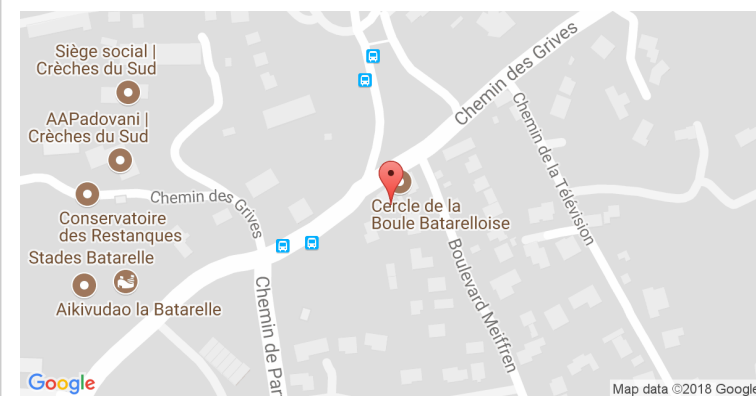
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse

**VILLA T4/5 LA BATARELLE HAUTE**  
3 chambres, 1 SDB, 1 salle d'eau, 2 toilettes, 1 cuisine équipée  
10 m<sup>2</sup>, 1salon 39 m<sup>2</sup> lumière transversante, clim réversible,  
chaudière de 2016, garage avec volet électrique de 2017  
Terrasse carrelée, vue imprenable sur Marseille  
Rue des ecoles' des commerces et bus

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

