

REF : 86770

Maison - Vente : 92 m² • 4 pièces
13ème arrdt • Château-Gombert

435 000 €
4 728 € / m²



Type de bien : Villa 4 pièces
climatisation

Surface : 92 m²

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

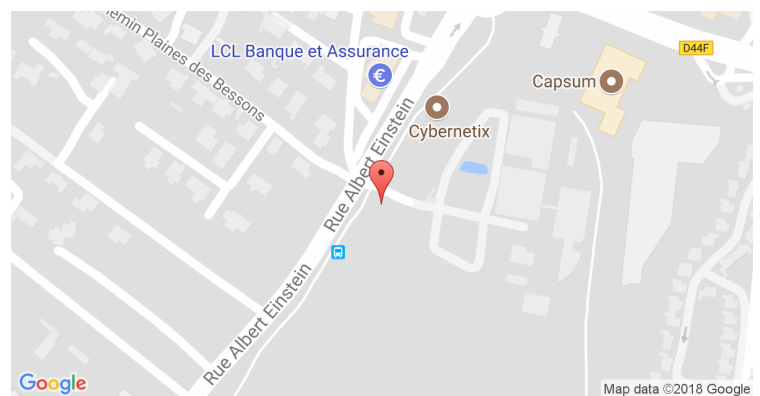
Etat du bien : Bon

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Veranda, Jardin, Piscine

Jolie villa T4 de 92m², terrain de 540 m², jardin arboré et parfaitement entretenu avec piscine. Cette charmante villa, de plain-pied, vous séduira par ses prestations de qualité. Aucuns travaux, en parfait état. La villa se compose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un vaste séjour lumineux de 27m² ouvrant sur un espace véranda ; côté nuit, une jolie salle d'eau, un wc indépendant et 3 chambres (10m² chacunes) toutes équipées de placards intégrés. Une villa confortable à vivre grâce à : la climatisation réversible, la cheminée Insert avec récupérateur et diffuseur de chaleur, les panneaux solaires thermiques, forage, récupérateur d'eau de pluie, portail électrique, alarme intérieure et extérieure, Possibilité 5 stationnements sur le terrain, EDF au norme, proximité des écoles, collèges, commerces et transports en communs.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

