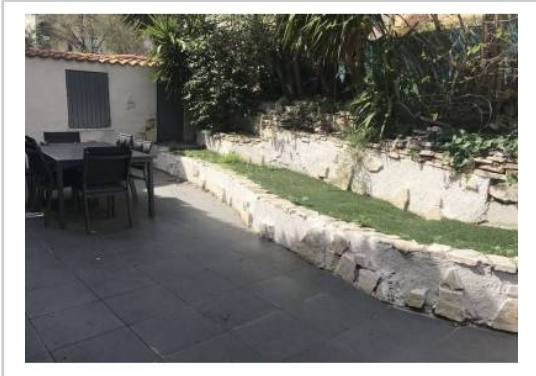


REF : 88787

**Maison - Vente : 81 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 11<sup>ème</sup> arrdt • La Pomme

**329 000 €**  
4 062 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 4 pièces  
climatisation

**Surface :** 81 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Garage simple

Entre la Pomme et les Caillols à proximité du tramway et de la gare de la Pomme, vend maison T4 de 81m<sup>2</sup> mitoyenne d'un coté, un garage attenant de 16m<sup>2</sup> sur une parcelle de 220m<sup>2</sup>. Façade refaite en 2014. La maison est équipée d'une alarme, double vitrage, climatisation réversible et portail électrique. Au RDC, séjour, cuisine équipée ouverte de 32m<sup>2</sup> et un wc. A l'étage, 3 chambres toutes équipées de placards, un dressing, salle de bain et wc. Maison en très bon état aucun travaux à prévoir.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

