

REF : 60571

**Maison - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 16ème arrdt • Saint-Henri

**235 000 €**  
3 357 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 4 pièces

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rénover

**Parking :** Garage simple

**Extérieur :** Veranda, Jardin

A vendre maison de construction ancienne située dans une cité calme du 16e arrondissement de Marseille.

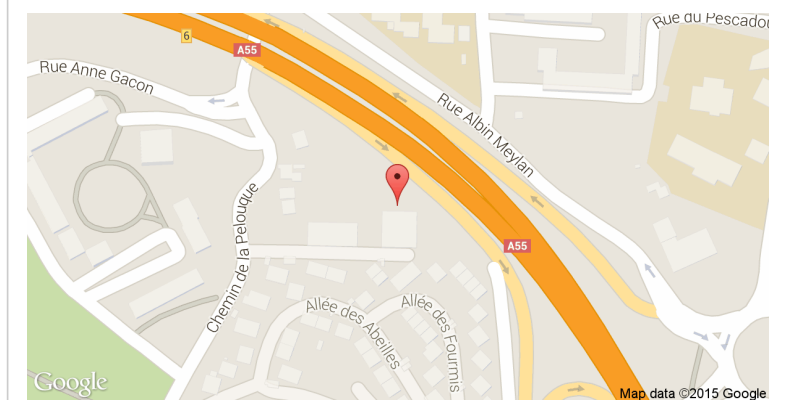
Agencée sur 70 m<sup>2</sup>, elle offre :

- Un jardin devant et un autre derrière
- Un garage
- Une cave
- Une cuisine
- Deux chambres
- Une salle à manger et un salon pouvant être transformé en chambre
- Une salle de bain
- Une véranda

Des travaux sont à prévoir.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

