

REF : 79757

**Maison - Vente : 150 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • La Delorme

**340 000 €**  
2 267 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 4 pièces  
climatisation

**Surface :** 150 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Garage double

**Extérieur :** Cour\_patio, Terrasse, Piscine

A vendre villa avec un portail électrique et un alarme et situé dans le 15ème arrondissement de Marseille

Agencé sur 150 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un studio indépendant de 25 m<sup>2</sup> environs
- Des fenêtres en aluminium et des volets roulants électriques
- Une piscine clôturée
- Une cuisine extérieur couverte avec son barbecue et son four à pizza
- Une toilette extérieur
- Un garage pour trois voitures avec un parking intérieur
- Une climatisation
- Un portail électrique
- Deux terrasses
- Une petite cours
- Une buanderie

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

