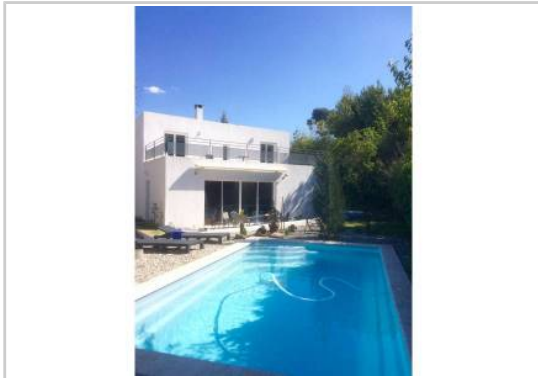


REF : 90829

Maison - Vente : 125 m² • 4 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Les Trois Lucs

600 000 €
4 800 € / m²



Type de bien : Villa 4 pièces

Surface : 125 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Extérieur : Toit terrasse, Jardin, Terrasse,
Piscine (6m x 3m)

*Maison récente (T4) avec piscine sur parcelle de 613m².
Beaucoup de charme, déco actuelle, béton lissé, cheminée
(insert).*

*Au coeur d'un des coins les plus côtés de ST JULIEN. Grand
calme. Pas de vis à vis. Très arboré. Arbres fruitiers.*

*En RDC : Séjour-cuisine équipée 60m², une suite parentale de
20m² avec dressing et baignoire, WC indépendant.*

*A l'étage une chambre de 14m² et une de 17m². Salle d'eau,
douche à l'italienne, WC. A l'étage également une terrasse de
45m².*

*Possibilité de garer les véhicules à l'intérieur de la propriété ou
devant le portail.*

Possibilité construction garage.

Toute la décoration peut être offerte.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Toit terrasse	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	C	123	≤ 5	A 3

PHOTOS

