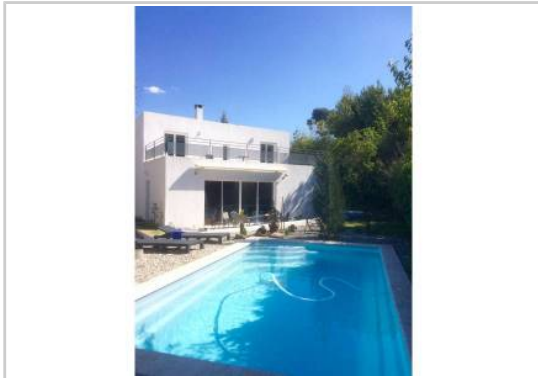


REF : 90829

**Maison - Vente : 125 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Les Trois Lucs

**628 000 €**  
5 024 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 4 pièces

**Surface :** 125 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Extérieur :** Toit\_terrasse, Jardin, Terrasse,  
Piscine (6m x 3m)

*Maison récente (T4) avec piscine sur parcelle de 613m<sup>2</sup>.  
Beaucoup de charme, déco actuelle, béton lissé, cheminée  
(insert).*

*Au coeur d'un des coins les plus côtés de ST JULIEN. Grand  
calme. Pas de vis à vis. Très arboré. Arbres fruitiers.*

*En RDC : Séjour-cuisine équipée 60m<sup>2</sup>, une suite parentale de  
20m<sup>2</sup> avec dressing et baignoire, WC indépendant.*

*A l'étage une chambre de 14m<sup>2</sup> et une de 17m<sup>2</sup>. Salle d'eau,  
douche à l'italienne, WC. A l'étage également une terrasse de  
45m<sup>2</sup>.*

*Possibilité de garer les véhicules à l'intérieur de la propriété ou  
devant le portail.*

*Possibilité construction garage.*

*Toute la décoration peut être offerte.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Toit terrasse	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	<b>C</b>	123	≤ 5	<b>A</b> 3

**PHOTOS**

