

REF : 67170

**Maison - Vente : 121 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 15ème arrdt • La Cabucelle

**335 000 €**  
 2 769 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 4 pièces

*vue sur mer*

**Surface :** 121 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Garage double, place en extérieur

**Extérieur :** Cour\_patio, Toit\_terrasse, Jardin, Terrasse

*MAISON DE CHARME T4 avec DEPENDANCE T2, proche commodités*

*PARTICULIER vend BELLE MAISON T4 86m2 de plain-pied sur 850 m2 de terrain avec DEPENDANCE de 35m2, et un grand garage de 40m2.*

*Portail automatique.*

*Sans-vis-à-vis.*

*Maison entretenue avec soin par un passionné de bricolage.*

*Maison principale composée de :*

- *Un salon/salle à manger de 27m2 prolongé d'une grande terrasse couverte orientée sud, donnant sur jardin végétalisé composé d'arbres fruitiers (cerisier, prunier, abricotier ...), d'arbres d'ornement (palmiers, micocoulier ...), grand potager ;*
- *Une cuisine équipée de 11m2 ;*
- *Trois chambres 10m2, 13m2, 14m2 ;*
- *Poêle à bois ;*
- *Une cave de 10m2 avec accès extérieur en sous-sol ;*
- *Comble aménageable.*
- *Vue sur mer.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|               | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---------------|------|--------|-----|-------|-----|
| Autre         | -    | -      | -   | -     | -   |
| Cour/Patio    | -    | -      | -   | -     | -   |
| Toit terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |
| Jardin        | -    | -      | -   | -     | -   |
| Terrasse      | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES**

kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

