

REF : 71976

**Maison - Vente : 117 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
13ème arrdt • La Rose

**395 000 €**  
3 376 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 4 pièces  
climatisation

**Surface :** 117 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Garage double

**Extérieur :** Jardin, Terrasse, Piscine (8m x 4m)

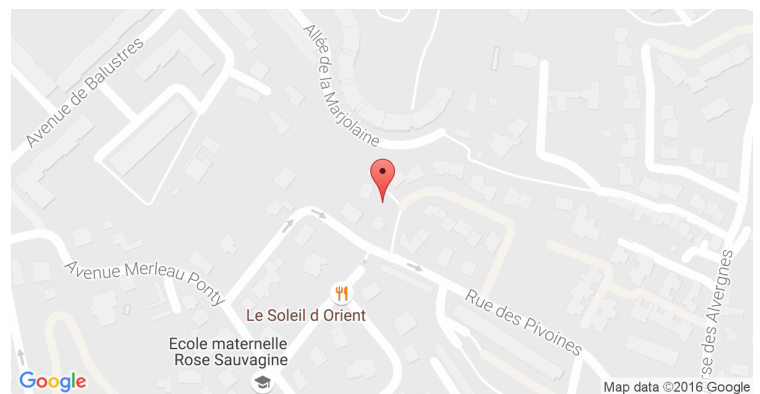
A vendre villa de plain-pied récente sur jardin clôturé de 657m<sup>2</sup>, arboré avec fleurs, oiseaux et papillons, située dans le 13e arrondissement de Marseille.

Agencée sur 117 m<sup>2</sup>, elle offre :

- Un séjour lumineux de 38 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et entièrement équipée
- Trois chambres
- Une salle de bain avec baignoire et douche
- Un WC
- Un dressing
- Un cellier
- Quatre climatiseurs réversibles
- Des radiateurs électriques
- Un poêle à bois
- Du double vitrage
- Une grande isolation automatique
- Un grand garage séparé double et aménageable
- Une piscine haricot 8 x 4m
- Un arrosage automatique

A proximité de toutes commodités (faculté et IUT Saint-Jérôme,

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

