

REF : 71976

Maison - Vente : 117 m² • 4 pièces
13ème arrdt • La Rose

395 000 €
3 376 € / m²



Type de bien : Villa 4 pièces
climatisation

Surface : 117 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Garage double

Extérieur : Jardin, Terrasse, Piscine (8m x 4m)

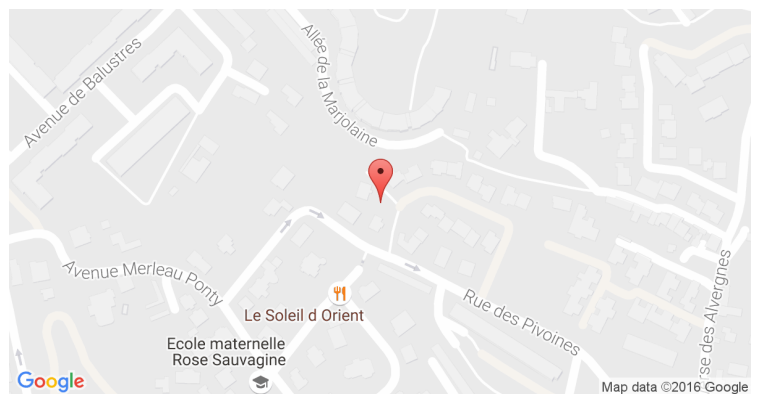
A vendre villa de plain-pied récente sur jardin clôturé de 657m², arboré avec fleurs, oiseaux et papillons, située dans le 13e arrondissement de Marseille.

Agencée sur 117 m², elle offre :

- Un séjour lumineux de 38 m² avec une cuisine ouverte et entièrement équipée
- Trois chambres
- Une salle de bain avec baignoire et douche
- Un WC
- Un dressing
- Un cellier
- Quatre climatiseurs réversibles
- Des radiateurs électriques
- Un poêle à bois
- Du double vitrage
- Une grande isolation automatique
- Un grand garage séparé double et aménageable
- Une piscine haricot 8 x 4m
- Un arrosage automatique

A proximité de toutes commodités (faculté et IUT Saint-Jérôme,

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

