mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 68191

Maison - Vente : 110 m² • 4 pièces
15ème arrdt • Saint-Louis

250 000 €
2 273 € / m²

Type de bien : **Villa 4 pièces**
vue sur mer

Surface : 110 m²
Chambres : 2
Salle de bain : 1
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Rénové

Parking : Place en extérieur
Extérieur : Jardin, Terrasse

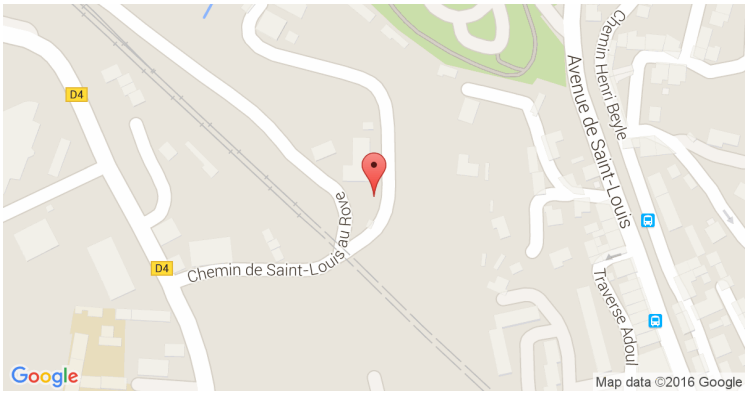
LA VISTE : Haut de villa 110m2 sur 300m2 jardin - Dans un écrin de verdure et au calme. Avec terrasse (sans vis-à-vis) et vue mer panoramique.

- Sol en tomettes – terrasse 10m2, salon-SAM 30m2 (larges portes entre les deux), grande cuisine (15m2) équipée, 2 chambres, 1 bureau/dressing, SDB, WC.

- Grilles portes et fenêtres en fer forgé.

- Chauffage électrique.
- Classe énergie : E (de 231 à 330). - GES : F (de 56 à 80). - Fosse septique. - Portail manuel. - Stationnement dedans et dehors aisé. - Transports en commun à 150m. - Proximité : Parc Bregante, Centre Commercial "Grand Littoral" et accès autoroutes pour aéroport, etc.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

231 à 330 E 323

GES kg éqCO2/m²/an

56 à 80 F 60

PHOTOS