

REF : 68191

**Maison - Vente : 110 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • Saint-Louis

**250 000 €**  
2 273 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 4 pièces

*vue sur mer*

**Surface :** 110 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place en extérieur

**Extérieur :** Jardin, Terrasse

*Dans un écrin de verdure et au calme. Sans vis-à-vis. Avec terrasse et vue mer panoramique.  
1er ETAGE d'une maison/villa à 2 logements en copropriété à la Viste.  
110 m<sup>2</sup> sur 300 m<sup>2</sup> jardin.*

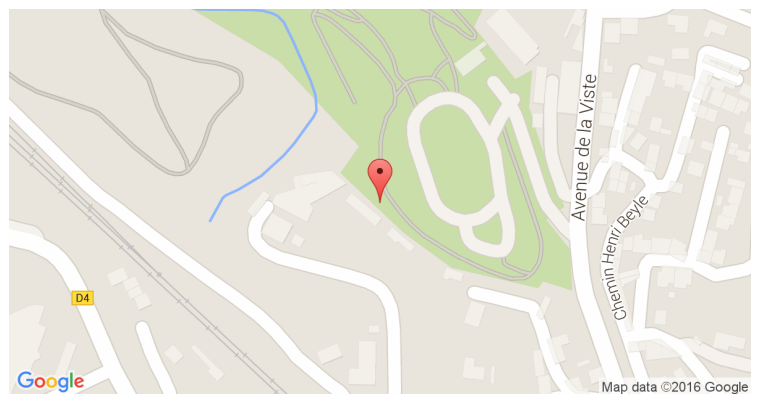
*Stationnement dedans et dehors aisé. Transports en commun à 150 m. Proximité : parc Bregante, centre commercial 'Grand Littoral' et accès autoroutes pour aéroport, etc..*

*- Sol en tomettes : Salon-salle à manger 30 m<sup>2</sup> (larges portes entre les deux), grande cuisine (15 m<sup>2</sup>), 2 chambres, 1 bureau/dressing, salle de bains, wc, terrasse 10 m<sup>2</sup>.*

*- Fer forgé espagnol aux portes et fenêtres. Chauffage électrique. Fosse septique.*

*Cet appartement fait partie d'une petite copropriété de 2 appartements composant une belle villa traditionnelle. Possibilité d'acheter l'ensemble avec une décote.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
231 à 330	<b>E</b>	323	56 à 80 <b>F</b> 60

**PHOTOS**

