

REF : 2436

Maison - Vente : 105 m² • 4 pièces
 13ème arrdt • Château-Gombert

435 000 €
 4 143 € / m²



Type de bien : Villa 4 pièces
 climatisation

Surface : 105 m²
Chambres : 3
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Neuf
Chauffage : Pompe à chaleur
 Chauffage individuel

Maison : Après 1997
Parking : Garage double, place en extérieur
Extérieur : Terrasse de 18 m², Jardin de 520 m², Piscine (3m x 6m)
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 2403 €

Située sur les hauteurs de Château-Gombert, cette villa avec piscine est un véritable havre de paix.

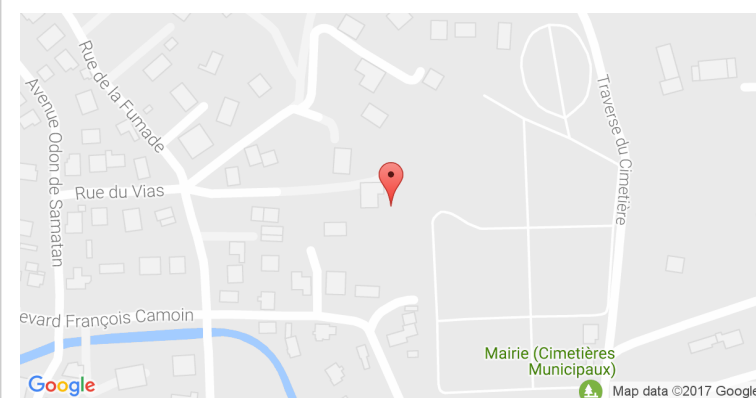
Agencée sur deux niveaux, elle comprend trois chambres et une salle de bains au premier étage. La cuisine est ouverte sur le salon au rez-de-chaussée. Un très bel espace de vie, parfait pour une famille.

Le jardin est bien entretenu et agrémenté d'une piscine et d'une terrasse attenante à la maison. Un barbecue a même été installé créant un environnement des plus conviviaux.

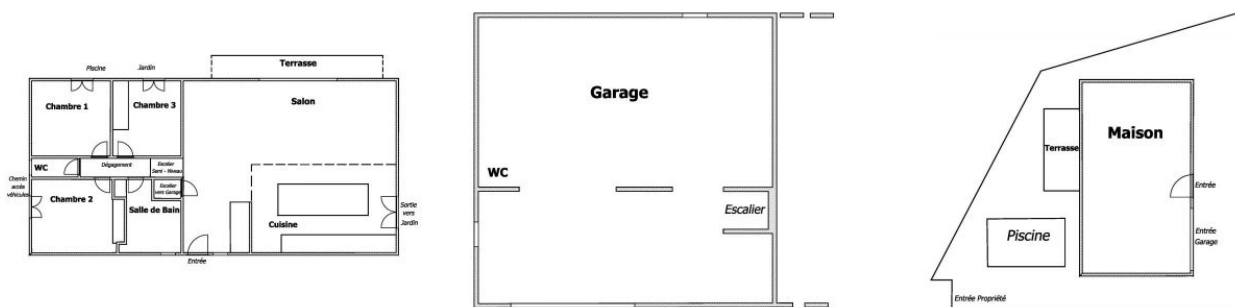
Le garage pourrait être facilement converti en atelier, en salle de jeux pour les enfants voir même en studio indépendant. Un vrai plus.

Un potentiel intéressant, des matériaux de qualité, pour une décoration soignée.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Pompe à chaleur
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Sous-sol
 Atelier

Sécurité appartement

Alarme

La maison

Après 1997
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Informations complémentaires : Villa réalisée en 2007.

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	200 €	2 403 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	200 €	2 403 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SANS OBJET ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	45 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine US	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Salon
Garage	-	51 m ²	Béton	-	-
Chambre 1	1er	12 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	1er	11 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 3	1er	10 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
SdB / douche	1er	8 m ²	Carrelage	Nord	Cour
WC	1er	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	520 m ²	-	Sud	-
Terrasse	-	18 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	143	6 à 10 B 6

PHOTOS

