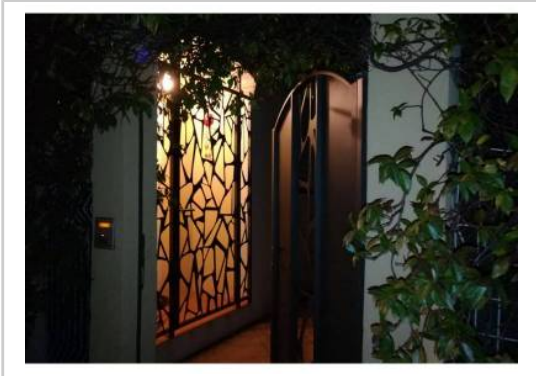


REF : 85709

Maison - Vente : 102 m² • 4 pièces
12ème arrdt • La Fourragère

485 000 €
4 755 € / m²



Type de bien : Villa 4 pièces
climatisation

Surface : 102 m²

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Garage simple

Extérieur : Terrasse, Piscine

VILLA TYPE 4 - 102m² dans le village de la FOURRAGÈRE
Marseille 13012.

-de plain pied dans impasse calme, de 2008 aucun travaux.
terrain de 395m².

-Cuisine équipée et pièce à vivre de de 44m² - 3 chambres-
-sur terrasse de 130 m²

-avec douche à l'italienne - 2 WC

-Prestations soignées : climatisation réversible, double-vitrage,
baie vitrées à galandage, fenêtres oscillo-battantes, volets
électriques centralisés ,

-piscine demi hors sol sans entretien avec électrolyseur

-buanderie - placards

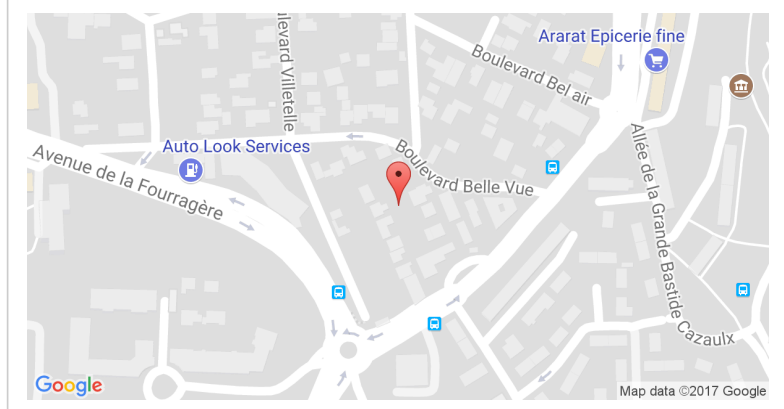
-cabanon de rangement sur la 2eme terrasse de 7 m²

-garage avec accès direct à la maison

Excellent état général.

Accès L2 et autoroutes, au bus, au tram et au métro

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
91 à 150	C	100	≤ 5	A	4

PHOTOS

