mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 60743

Maison - Vente : 80 m² • 3 pièces
14ème arrdt • Sainte-Marthe

215 000 €
2 688 € / m²

Type de bien : **Villa 3 pièces**
climatisation, vue sur mer

Surface : 80 m²
Chambres : 2
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Bon

Parking : Garage simple
Extérieur : Jardin, Terrasse

A vendre villa de type 3 en duplex de 80 m2, exposée sud, en bon état et située dans une copropriété sécurisée du 14e arrondissement de Marseille.

Elle offre, à l'étage :

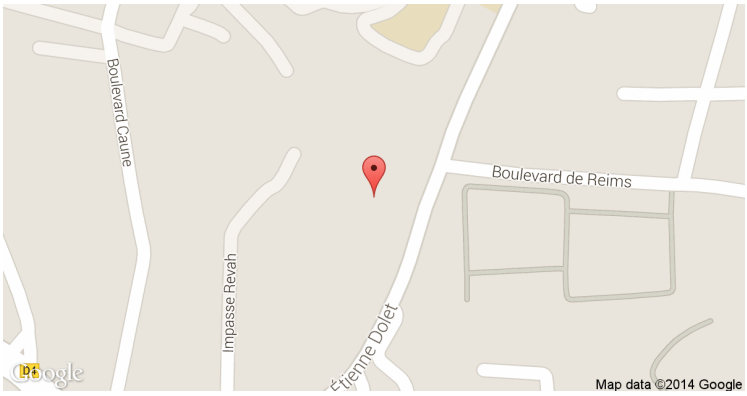
- Deux chambres avec placards
- Un WC
- Une salle d'eau avec douche

Au rez-de-chaussée :

- Un WC
- Un grand placard
- Une cuisine américaine équipée et une salle à manger pour un total de 32 m2
- Une terrasse et un jardin de 36 m2

Elle dispose également de :
- une place de parking
- Un garage
- Des fenêtres en PVC double vitrage
- Des volets roulants électriques neufs à toutes les fenêtres et un

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

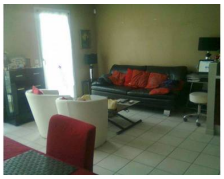
* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 A

GES kg éqCO2/m²/an

≤ 5 A

PHOTOS