

REF : 74481

**Maison - Vente : 76 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • Les Caillols

**270 000 €**  
3 553 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 3 pièces

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Parking :** Place en extérieur

**Extérieur :** Jardin

Achèvement de Construction fin 2012  
Jamais habitée suite à divorce  
Superficie loi Carrez : 73.39 m<sup>2</sup>

Dans petit lotissement, au calme.  
Pas de statut de copropriété, donc pas de charges.

- 3 places de parkings (2 sur terrain, 1 réservée dans servitude)

-Aucun travaux intérieurs à prévoir  
Carrelage au sol gris clair. Murs blancs. Escalier en bois gris.

- Grande pièce à vivre au RDC de 40m<sup>2</sup> : cuisine, salon, salle à manger, wc  
- 3 pièces à l'étage de 32m<sup>2</sup> : 2 chambres de 13m<sup>2</sup>, une grande salle de bain avec wc (6 m<sup>2</sup>)

Proximités commerce, tramway, école, collège.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
151 à 230	<b>D</b>	174	6 à 10	<b>B</b> 8

**PHOTOS**

