

REF : 88977

**Maison - Vente : 106 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Mitre

**415 000 €**  
3 915 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Villa 3 pièces  
climatisation

**Surface :** 106 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

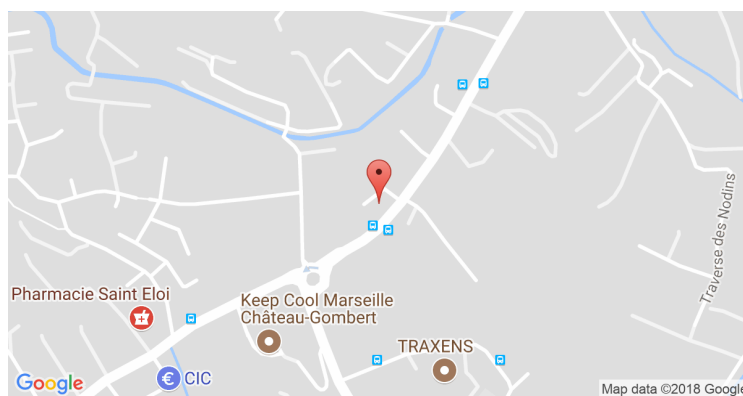
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Extérieur :** Piscine (5m x 3,5m)

*vend villa plein pied sur château gombert dans petit lotissement calme, peu de charges( 100 a 200 euros par an)  
maison de 90m2 de 2005 exposition sud est  
3 chambres ( une de 12m2, une de 11m2,une de 9m2)  
+ une pièce de 16m2 en plus des 90m2( dressing et bureau mais peut être aménagée autrement)  
+cabanon en dur de 20m2 environ  
sur terrain de 435m2 aménagé avec gazon synthétique, piscine semi enterée 5\*3.5, terrain de boules...  
maison équipée d un poêle a bois neuf, alarme intérieur extérieur, climatisation réversible gainable  
salle de bain spacieuse environ 8m2  
belle cuisine ouverte sur le salon(41m2)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

