

REF : 69045

Maison - Vente : 180 m² • 6 pièces
 10ème arrdt • Saint-Loup

599 000 €
 3 328 € / m²



Type de bien : Maison en lotissement 6 pièces
 climatisation

Surface : 180 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 2
Etat du bien : Neuf
Chauffage : Clim reversible + Poelle
 Chauffage individuel

Maison : Moins de 10 ans
Parking : Garage double, place en extérieur
Extérieur : Jardin, Terrasse de 70 m², Piscine
 (4m x 8m)
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 2962 €

Maison d'exception, agencée sur 2 niveaux, finitions haut de gamme, au coeur du calme de Saint Loup, proche du parc des bruyères dans un petit lotissement d'une dizaine de biens.

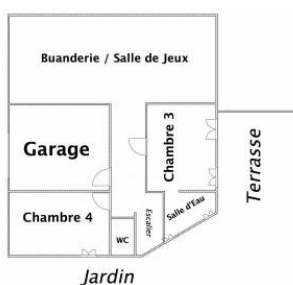
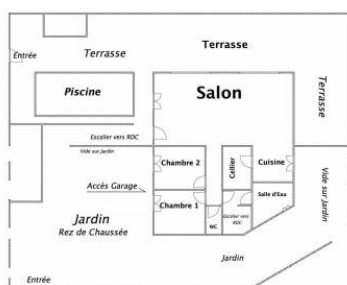
4 chambres et 2 salles de bain, un très grand salon lumineux ouvert sur cuisine avec cellier, les photos parlent d'elle même cette maison est celle d'une famille. Profitez d'une belle piscine de multiples espaces grâce à l'agencement sur 2 niveaux.

Construite il ya moins de 10 ans, il n'ya rien a prévoir sur ce bien.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Clim reversible + Poelle
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage
 Sous-sol

Sécurité appartement
 Porte blindée
 Alarme

La maison
 Moins de 10 ans
 Construction en parpaing

Etat
 Façade : Neuf

Sécurité copropriété
 Portail
 Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Charges de copropriété | NC | NC |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 247 € | 2 962 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 247 € | 2 962 € |

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SANS OBJET ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------------------|------|-------------------|-----------|-------|--------|
| Salon | 1er | 67 m ² | Carrelage | Sud | Jardin |
| Cuisine US | 1er | - | Carrelage | Sud | Jardin |
| Cellier | 1er | 7 m ² | Carrelage | - | - |
| Dégagement | 1er | 4 m ² | Carrelage | - | - |
| Chambre 1 | 1er | 13 m ² | Parquet | Est | Jardin |
| Chambre 2 | 1er | 13 m ² | Parquet | Est | Jardin |
| SdEauArray | 1er | 7 m ² | Carrelage | - | - |
| Chambre 3 | - | 15 m ² | Parquet | Est | Jardin |
| Chambre 4 | - | 14 m ² | Parquet | Est | Jardin |
| SdB | - | 7 m ² | Carrelage | - | Jardin |
| Buanderie / Dressing | - | 40 m ² | Béton | - | Jardin |
| Autre | - | - | - | - | - |
| Jardin | - | - | - | - | - |
| Terrasse | - | 70 m ² | Carrelage | Sud | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Surface parcelle 642m2

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|------------------------------------------|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 151 à 230 | D | 160 | 6 à 10 B 7 |

PHOTOS

