

REF : 69045

**Maison - Vente : 180 m<sup>2</sup> • 6 pièces**  
 10ème arrdt • Saint-Loup

**599 000 €**  
 3 328 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison en lotissement 6 pièces**  
 climatisation

**Surface :** 180 m<sup>2</sup>  
**Chambres :** 4  
**Salles de bain :** 2  
**Etat du bien :** Neuf  
**Chauffage :** Clim reversible + Poelle  
 Chauffage individuel

**Maison :** Moins de 10 ans  
**Parking :** Garage double, place en extérieur  
**Extérieur :** Jardin, Terrasse de 70 m<sup>2</sup>, Piscine  
 (4m x 8m)  
**Disponibilité :** Immédiate  
**Taxe foncière :** 2962 €

Maison d'exception, agencée sur 2 niveaux, finitions haut de gamme, au coeur du calme de Saint Loup, proche du parc des bruyères dans un petit lotissement d'une dizaine de biens.

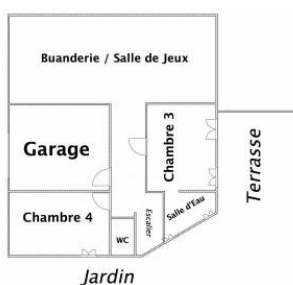
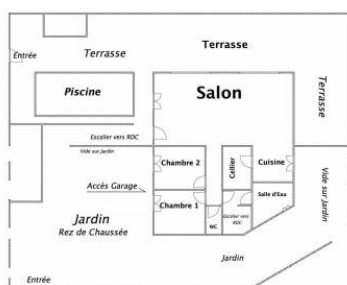
4 chambres et 2 salles de bain, un très grand salon lumineux ouvert sur cuisine avec cellier, les photos parlent d'elle même cette maison est celle d'une famille. Profitez d'une belle piscine de multiples espaces grâce à l'agencement sur 2 niveaux.

Construite il ya moins de 10 ans, il n'ya rien a prévoir sur ce bien.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Clim réversible + Poêle  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Sous-sol

**Sécurité appartement**

Porte blindée  
 Alarme

**La maison**

Moins de 10 ans  
 Construction en parpaing

**Etat**

Façade : Neuf

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Vidéophone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	247 €	2 962 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	247 €	2 962 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SANS OBJET ---

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	1er	67 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine US	1er	-	Carrelage	Sud	Jardin
Cellier	1er	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dégagement	1er	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	13 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Jardin
Chambre 2	1er	13 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Jardin
SdEauArray	1er	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 3	-	15 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Jardin
Chambre 4	-	14 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Jardin
SdB	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Jardin
Buanderie / Dressing	-	40 m <sup>2</sup>	Béton	-	Jardin
Autre	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	70 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Surface parcelle 642m2

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	160	6 à 10 <b>B</b> 7

## PHOTOS

