

REF : 80953

Maison - Vente : 130 m² • 6 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Vieille-Chapelle

549 000 €
 4 212 € / m²



Type de bien : Maison en lotissement 6 pièces

Surface : 131 m² dont 130,35 m² Carrez

Chambres : 5

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Garage simple

Extérieur : Terrasse de 20 m², Jardin de 300 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2145 €

MAISON EN LOTISSEMENT DE 6 PIECES, TERRASSE ET JARDIN: VIEILLE CHAPELLE 8EME

Au coeur d'une résidence fermée, calme et familiale, cette maison en duplex offre 5 chambres, une terrasse, un jardin et un garage.

Sur une parcelle de 486m2, elle est agencée sur 131m2 et propose:

Au Rez de Chaussée

- Un grand séjour exposé Sud qui s'ouvre sur la terrasse et le jardin
- Une cuisine séparée qui s'ouvre aussi dans le jardin, avec possibilité de l'ouvrir à l'américaine dans le séjour
- Deux chambres qui communiquent également dans le jardin
- Une salle d'eau avec douche
- Des WC séparés

A l'étage:

- Un dégagement avec un grand placard
- Trois chambres dont une avec une salle d'eau privative
- Une salle de bain

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC
 En aluminium

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	20 €	240 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	179 €	2 145 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	199 €	2 385 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Séjour	-	37 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Cuisine	-	13 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Dégagement 1	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	9 m ²	Lino	Nord-est	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Lino	Sud-ouest	Jardin
SdEau 1	-	3 m ²	Stratifié	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement 2	1er	7 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 3	1er	7 m ²	Stratifié	Sud-ouest	Jardin
Chambre 4	1er	12 m ²	Stratifié	Ouest	Jardin
Chambre 5	1er	10 m ²	Stratifié	Est	Jardin
SdEau 2	1er	2 m ²	Stratifié	-	-
SdB	1er	5 m ²	Stratifié	-	-
WC 2	1er	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	300 m ²	-	Sud-ouest	-
Terrasse	-	20 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	195	6 à 10 B 10

PHOTOS

