

REF : 81037

**Maison - Vente : 121 m<sup>2</sup> • 6 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Mitre

**449 000 €**  
3 711 €/m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison en lotissement 6 pièces

**Surface :** 121 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Garage simple, place en extérieur

**Extérieur :** Jardin, Terrasse, Piscine (7m x 5m)

*Maison type Bastide - Château-Gombert Au calme - 121 m<sup>2</sup> habitables  
Sur terrain de 500 m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers  
Belle piscine en dur entièrement protégée*

*Comprenant 6 pièces - cuisine ouverte sur un large salon / salle à manger de 40m<sup>2</sup> bel espace à vivre  
Pour dormir 4 chambres sont à l'étage dont une suite parentale  
buanderie et garage communiquant sur la maison avec possibilité d'aménagement*

*Maison de construction traditionnelle en 2005 en lotissement et non mitoyenne*

*Proche de toutes les commodités, écoles commerces et transport en commun*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

