

REF : 81788

Maison - Vente : 118 m² • 5 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Sainte-Marthe

380 000 €
 3 220 € / m²



Type de bien : Maison en lotissement 5 pièces

Surface : 135 m² dont 118 m² Carrez

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : Après 1997

Parking : Garage simple, place en extérieur

Extérieur : Garage de 12 m², Terrasse de 107 m², Jardin de 504 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2150 €

MAISON RENOVEE - CALME ABSOLU - JARDIN - TERRASSE - TRAVERSANT - GARAGE

Venez découvrir cette superbe villa de 2006 non mitoyenne avec son jardin et sa terrasse baignée de lumière au calme absolu situé dans un éco quartier avec écoles et commerces à deux pas.

Sur les hauteurs de Sainte-Marthe, à proximité du Chateau Ricard, l'entrée dessert un grand salon donnant sur une cuisine US entièrement équipée. Les baies vitrées s'ouvrent sur une grande terrasse et jardin au calme absolu.

Le bas est complété par une buanderie, chambre et WC séparé.

Un escalier mène à l'étage sur 3 chambres dont une parentale avec dressing, salle d'eau, wc séparé et une salle de bain centrale.

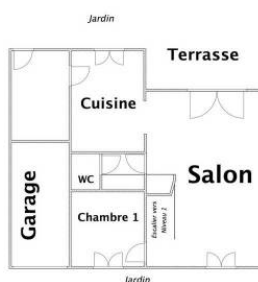
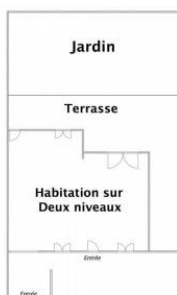
Une arrière cuisine et une dépendance servant de stockage sont des atouts indéniables.

Idéal pour les déjeuners entre amis ou en familles, le jardin est piscinable.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Dépendance

Sécurité appartement

Porte blindée
 Alarme

La maison

Après 1997

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Alarme

Informations complémentaires : Jardin commun au sein du lotissement.

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	29 €	350 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	179 €	2 150 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	208 €	2 500 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	36 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 2	1er	14 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 3	1er	13 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Dressing	1er	3 m ²	Carrelage	-	-
SdB 1 / WC	1er	4 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Couloir	1er	4 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
WC 2	1er	-	Carrelage	-	-
SdB 2	1er	3 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Dépendance cuisine	-	11 m ²	Carrelage	-	-
Débarras	-	9 m ²	-	-	-
Chambre 4	1er	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Garage	-	12 m ²	-	-	-
Jardin	-	504 m ²	-	Nord-est	-
Terrasse	-	107 m ²	-	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B	51	6 à 10
			B
			6

PHOTOS

