

REF : 86610

Maison - Vente : 115 m² • 5 pièces
 Marseille • 11^eème arrdt • La Valentine

414 000 €
 3 600 € / m²



Type de bien : Maison en lotissement 5 pièces
 climatisation

Surface : 115 m² dont 115 m² Carrez

Chambres : 4

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : Après 1997

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Terrasse de 40 m², Jardin de 400 m², Piscine (3,3m x 6m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1900 €

MAISON, 11^e ARRONDISSEMENT DE MARSEILLE, JARDIN AVEC PISCINE, AU CALME

Cette maison dispose d'une surface habitable de 115m² sur deux niveaux avec un jardin et une piscine. Elle est proche de toutes commodités, idéalement située dans une impasse au calme et conviendra à l'ensemble de la famille.

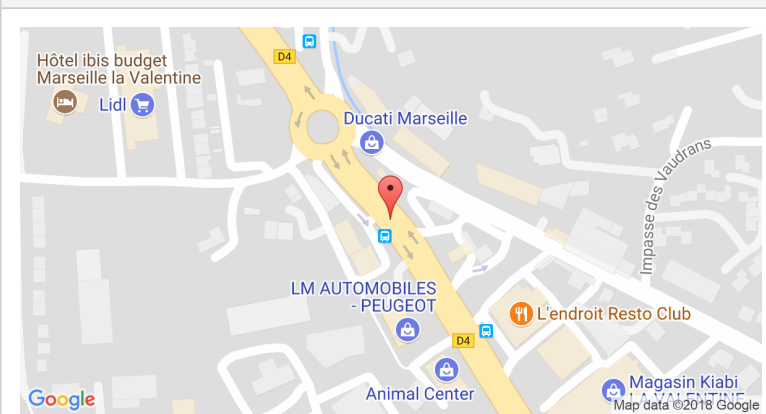
L'étage se compose de 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc. La maison dispose également d'un studio attenant traversant avec salle d'eau et wc donnant sur une première terrasse.

Le rez de chaussée se compose d'un salon avec cuisine aménagée donnant sur une deuxième terrasse, un dressing et un wc séparé.

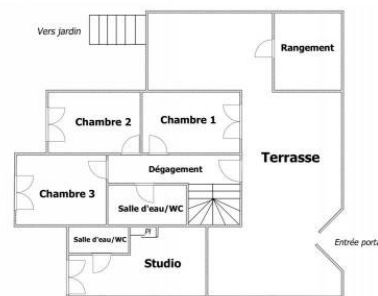
L'extérieur est très agréable avec la terrasse de 40m², le petit coin cuisine d'été et le barbecue qui donne sur la piscine.

Coups de cœur assuré !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cellier
 Dépendance

Sécurité appartement

Porte blindée

La maison

Après 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	33 €	400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	158 €	1 900 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	192 €	2 300 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	28 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 1	1er	10 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Chambre 2	1er	9 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 3	1er	10 m ²	Carrelage	Est	Jardin
SdEau 1	1er	6 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	11 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Cellier	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	-	9 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	1er	9 m ²	Carrelage	-	-
Studio	1er	14 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
SdEau 2	1er	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	400 m ²	-	Est	-
Terrasse	-	40 m ²	Carrelage	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	200	21 à 35
			D
			30

PHOTOS

