

REF : 86929

Maison - Vente : 108 m² • 5 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Les Olives

469 000 €
 4 343 € / m²



Type de bien : Maison en lotissement 5 pièces

Surface : 133 m² dont 108 m² Carrez

Chambres : 4

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Climatisation
 Chauffage individuel

Maison : Après 1997

Parking : Garage double, place en extérieur

Extérieur : Garage de 18,48 m², Terrasse de 30 m², Sous sol aménageable de 80 m², Jardin de 570 m², Piscine (8,5m x 3,7m)

Disponibilité : Immédiate

*****MAISON DE PLAIN PIED*****
 ENSOLEILLÉE*****PISCINE*****

voici une jolie maison au calme absolu et sans vis a vis ...

Vous serez charmé par cette maison en lotissement au calme absolu, très moderne et de plain pieds.

La pièce qui vous fera craquer? Cette belle cuisine de 21M2...toute aménagée et équipée . cette jolie cuisine est en fait une extension qui ne rentre pas dans la surface carrez

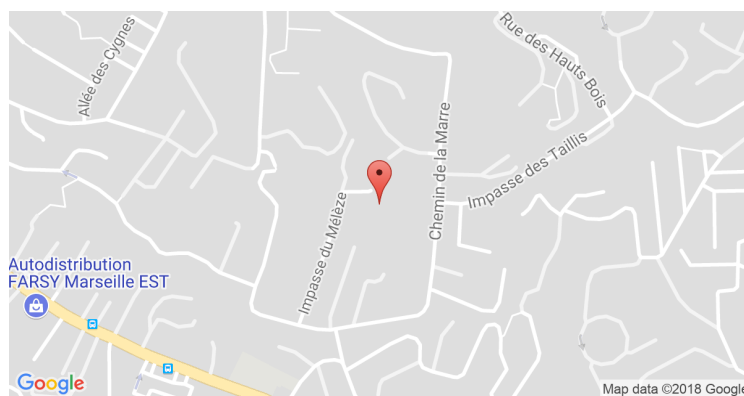
La pièce de vie, quant à elle avec son poêle a bois est vraiment grande aussi.

Vous noterez que les quatre chambres sont assez spacieuses pour accueillir toute votre famille...

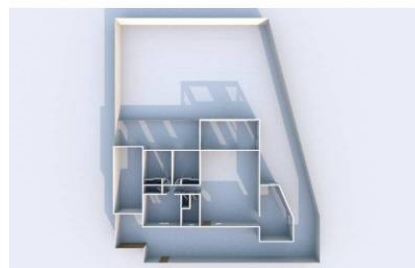
Le sous sol peut être aménagé en appartement

Vous vous imaginez déjà en train de faire un barbecue sur la terrasse puis faire un plongeon dans la piscine ? Alors demander

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Climatisation
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Sous-sol
 Cellier
 Atelier
 Dépendance

La maison

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	42 m ²	Carrelage	Est	Cuisine
Cuisine (qui ne fait pas parti de la surface habi	-	21 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 1	-	11 m ²	Parquet	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 3	-	8 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 4	-	15 m ²	Parquet	Ouest	Jardin
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Garage	-	18 m ²	Carrelage	Est	-
Sous sol aménageable	-	80 m ²	Béton	Est	-
Jardin	-	570 m ²	-	Est	-
Terrasse	-	30 m ²	Carrelage	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

