

REF : 69050

Maison - Vente : 95 m² • 4 pièces
 Marseille • 15ème arrdt • La Delorme

289 000 €
 3 042 € / m²



Type de bien : Maison en lotissement 4 pièces

climatisation

Surface : 200 m² dont 95 m² Carrez

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : Après 1997

Parking : Garage simple, place en extérieur

Extérieur : Terrasse de 30 m², Jardin de 100 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1400 €

*** MAISON AVEC JARDIN EN LOTISSEMENT CALME ET SECURISE ***

== Cette maison en lotissement rénovée, sur une parcelle de 200M2 nous dévoile un jardin de 100M2 surplombé d'une terrasse ensoleillée de 30m2 ==

- Au sous sol de la maison un garage spacieux avec atelier et cellier
 - Au Rez-de-chaussée une pièce à vivre de 28m2 avec cuisine séparée qui donnent sur la terrasse.
 - A l'étage on trouve trois chambres avec parquet véritable au sol
 - Une salle d'eau avec Wc
- Pour finir, des combles d'environ 30m2 aménageables

Dans la Lotissement se trouve un parc et un terrain de jeux de boules avec de TRES FAIBLES CHARGES ...

*** A VISITER RAPIDEMENT ***

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Sous-sol
 Combles
 Cellier
 Buanderie

Sécurité appartement

Porte blindée

La maison

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Rénové

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	13 €	160 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	117 €	1 400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	130 €	1 560 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	28 m ²	Carrelage	-	Jardin
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	-	Terrasse
Chambre 1	1er	11 m ²	Parquet	-	Jardin
Chambre 2	1er	11 m ²	Parquet	-	Jardin
Chambre 3	1er	9 m ²	Parquet	-	Jardin
SdEau / WC	1er	7 m ²	Carrelage	-	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	30 m ²	Béton	-	-
Jardin	-	100 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

