

REF : 83854

**Maison - Vente : 89 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

**326 000 €**  
3 663 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison en lotissement 4 pièces

*climatisation*

**Surface :** 89 m<sup>2</sup> dont 89 m<sup>2</sup> Carrez

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Maison :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place en extérieur

**Extérieur :** Abri de Jardin et local piscine,  
Bureau de 4 m<sup>2</sup>, Garage moto de 9  
m<sup>2</sup>, Terrasse de 12 m<sup>2</sup>, Jardin de  
102,9 m<sup>2</sup>, Piscine

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 980 €

## RARE SUR ST LOUP ... MAISON

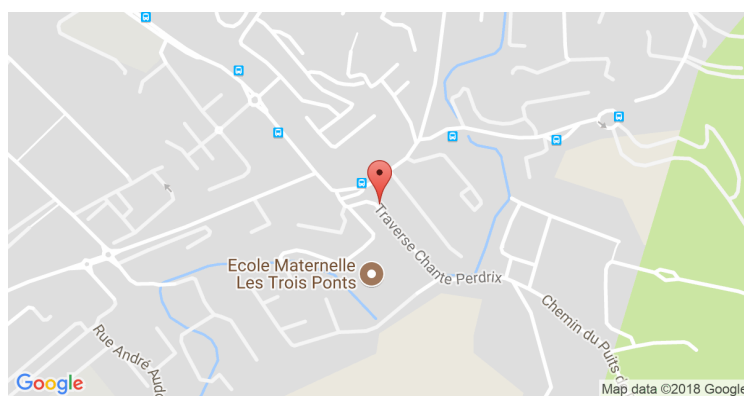
*Vous cherchez une maison totalement rénovée sur St Loup accompagnée de prestations haut de gamme avec un joli jardin, une terrasse, une piscine, et un Jacuzzi ... Alors lisez le descriptif de cette annonce avec attention, car cette maison est certainement faite pour vous !*

*Ce bas de villa, est tout simplement à comparer à une petite maison en plein coeur de St Loup ... Vous y trouverez tous les avantages d'une maison sans les inconvénients ...*

*Agencée sur 89 m<sup>2</sup>, et totalement rénové avec gout et des prestations haut de gamme, vous y trouverez un agréable salon 26m<sup>2</sup> climatisé donnant sur une jolie et grande cuisine de plus de 11m<sup>2</sup> entièrement équipée où vous trouverez un ilot centrale sur lequel vous pourrez également prendre votre repas ...*

*En sortant de la cuisine, vous vous trouverez dans un vrai havre de paix, sur une parcelle extérieure d'environ 100m<sup>2</sup>, entièrement clôturée, sur laquelle vous adorerez la terrasse de 12m<sup>2</sup>, un (...)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Atelier  
 Dépendance

**Sécurité appartement**

Porte blindée  
 Alarme

**La maison**

De 1949 à 1997  
 Construction en béton

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Alarme  
 Vidéophone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	33 €	400 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	82 €	980 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	115 €	1 380 €

NC : Non communiqué

**DESRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Cuisine	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Jardin
Chambre 1	-	15 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Chambre3
Chambre 3	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-
SdEau 1	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dégagement	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdEau 2	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Chambre3
<b>Abri de Jardin et local piscine</b>	-	-	-	Sud-ouest	-
<b>Garage moto</b>	-	9 m <sup>2</sup>	Béton	Sud-ouest	-
<b>Bureau</b>	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	-
<b>Jardin</b>	-	102 m <sup>2</sup>	-	Sud-est	-
<b>Terrasse</b>	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b> 451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

