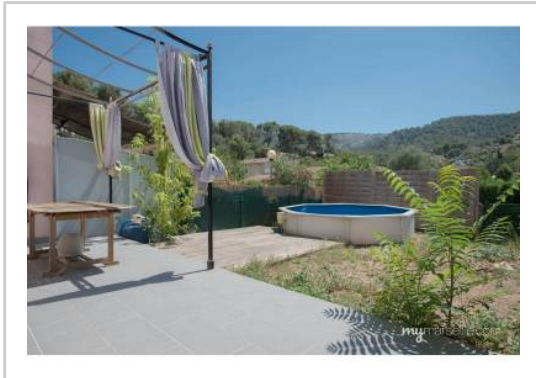


REF : 71430

Maison - Vente : 89 m² • 4 pièces
 11ème arrdt • La Millière

269 000 €
 3 033 € / m²



Type de bien : Maison en lotissement 4 pièces
 climatisation

Surface : 148 m² dont 88,7 m² Carrez

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Maison : Après 1997

Parking : Garage double

Extérieur : Balcon de 1,93 m², Balcon de 1,97 m², Jardin de 72 m², Piscine (3m x 3m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1700 €

Venez découvrir cette maison mitoyenne en lotissement sur 3 niveaux idéal familles au calme absolu dans le 11ème arrondissement de Marseille.

Pour la partie jour un vaste salon séjour de 40m² avec cuisine us, le tout climatisé donnant sur un jardin de 72m² au calme absolu et à la vue dégagée exposé plein sud.

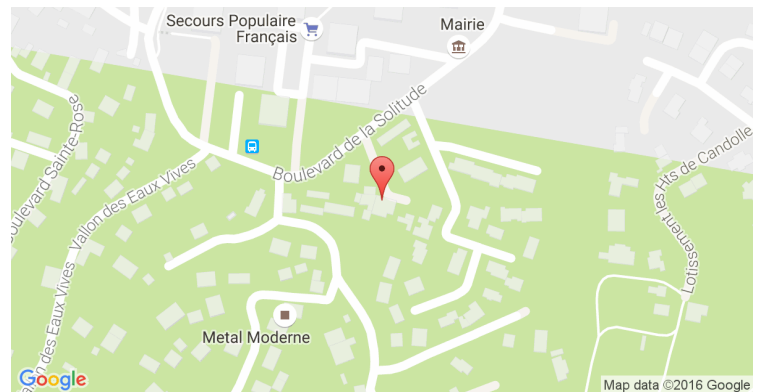
Pour la partie nuit: trois belles chambres à l'étage, une salle de bains et des WC séparés.

Au rez-de-chaussée un vaste garage de 40m² et une cave de 10m². Stationnement très facile tout autour de la maison.

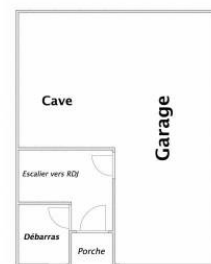
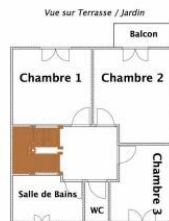
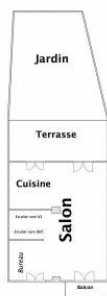
A deux pas des transports et écoles.

A visiter sans tarder.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

La maison

Après 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Combles

Sécurité appartement

Porte blindée

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	80 €	960 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	142 €	1 700 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	222 €	2 660 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Laverie	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	40 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Cuisine US	1er	-	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 1	2ème	9 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 2	2ème	11 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 3	2ème	9 m ²	Parquet	Nord	Rue
SdB	2ème	4 m ²	Carrelage	Nord	Rue
WC 2	2ème	-	Parquet	-	-
Garage	-	39 m ²	Béton	-	-
Cave	-	10 m ²	-	-	-
Jardin	-	72 m ²	-	Sud	-
Balcon 1	-	1 m ²	Carrelage	Nord	-
Balcon 2	-	1 m ²	Carrelage	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C 118	≤ 5	A 5

PHOTOS

