

REF : 85162

Maison - Vente : 81 m² • 4 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

449 000 €
 5 543 € / m²



Type de bien : Maison en lotissement 4 pièces

Surface : 81 m² dont 81 m² Carrez

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Balcon de 5,5 m², Jardin de 200 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1400 €

Au coeur d'un lotissement calme et sécurisé, jolie maison à découvrir...

Agencée sur 2 niveaux, elle propose:

Au rez-de-chaussée:

Une grande pièce à vivre de 36 m² triplement exposée Sud, Est et Ouest, offrant un maximum d'ensoleillement tout au long de la journée.

La cuisine, ouverte sur le séjour, reste entièrement équipée.

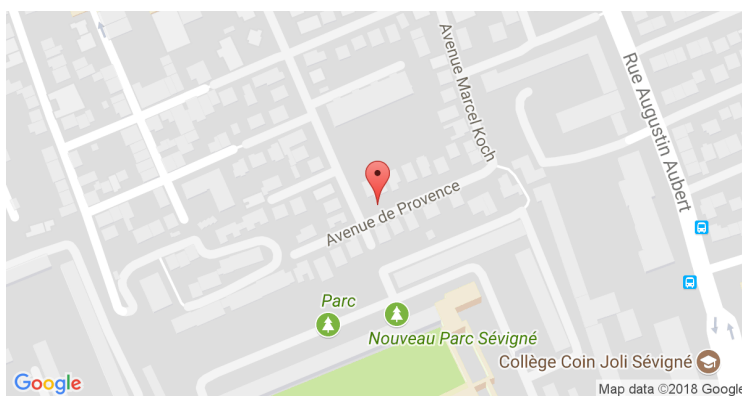
Enfin, vous trouverez une salle de bains avec WC.

A l'étage:

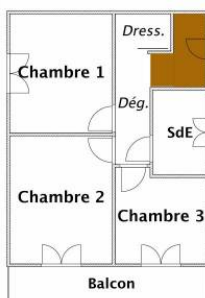
La maison offre deux belles chambres de 11,5 m² chacune et une troisième, plus petite, idéale pour une chambre enfant ou un bureau.

Mais aussi une salle d'eau avec un deuxième WC et un dressing très pratique.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cellier
 Atelier
 Garage

Sécurité appartement

Porte blindée

La maison

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	15 €	180 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	117 €	1 400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	132 €	1 580 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SANS OBJET ---

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	36 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine	-	-	Carrelage	Sud	Jardin
SdB / WC	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	1er	3 m ²	Stratifié	-	-
Dressing	1er	2 m ²	Stratifié	-	-
Chambre 1	1er	11 m ²	Stratifié	Ouest	Jardin
Chambre 2	1er	11 m ²	Stratifié	Sud	Balcon
Chambre 3	1er	7 m ²	Stratifié	Sud	Jardin
SdEau	1er	4 m ²	Lino	Est	-
Jardin	-	200 m ²	-	Sud	-
Balcon	-	5 m ²	Béton	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

