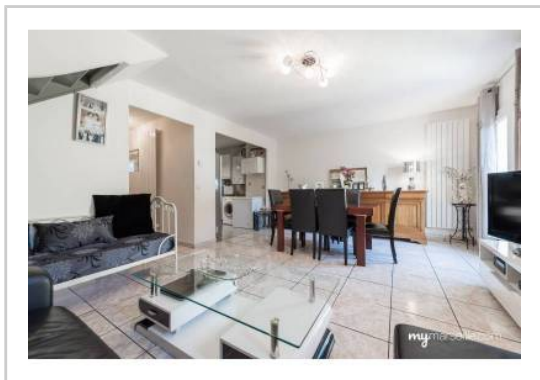


REF : 84811

Maison - Vente : 77 m² • 4 pièces
 Marseille • 14^{ème} arrdt • Bon-Secours

178 000 €
 2 312 € / m²



Type de bien : Maison en lotissement 4 pièces

climatisation

Surface : 78 m² dont 77,5 m² Carrez

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Garage simple, place en extérieur

Extérieur : Terrasse, Jardin de 60 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1400 €

Située dans le secteur de Bon-secours proche de la Place Léonard Dalmas dans le 14^{ème} arrondissement de Marseille

Au coeur d'un lotissement calme et sécurisé, jolie maison de 77,5m² à découvrir...

Agencée sur 2 niveaux, elle propose:

Au rez-de-chaussée:

Une grande pièce à vivre de 23 m² exposée Sud-Est, offrant un maximum d'ensoleillement tout au long de la journée.

La cuisine de 9,7m², semi-ouverte sur le séjour, reste équipée.

A l'étage:

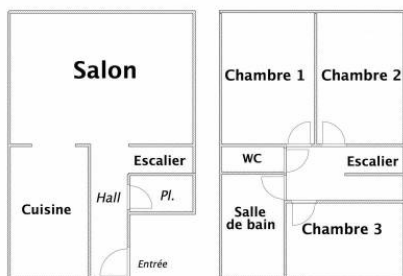
La maison offre deux belles chambres de 9m², chacune et une troisième, plus grande de 10,5m².

Mais aussi une salle de bains avec un WC séparé et un dressing très pratique.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	90 €	1 076 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	117 €	1 400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	206 €	2 476 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Placard	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	23 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Cour
Dégagement	1er	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	9 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
Chambre 2	1er	9 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
Chambre 3	1er	10 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Cour
SdB	1er	5 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Cour
WC	1er	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	60 m ²	-	Sud-est	-
Terrasse	-	-	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	149	21 à 35
			D
			34

PHOTOS

