

REF : 79468

Maison - Vente : 61 m² • 4 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Baille

210 000 €
 3 443 € / m²



Type de bien : Maison en lotissement 4 pièces

Surface : 70 m² dont 61 m² Carrez

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Poêle à bois
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 2 m², Cour_patio de 26 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 721 €

Envie d'une maison de 57 m², avec une cour de 23m² au calme en pleine ville?

Découvrez ce Type 3 situé dans le Quartier de Baille, à 5 minutes à pieds de la Place Castellane.

Situé au fond d'une cour d'un immeuble ancien bien tenu, il propose:

Au rez-de-jardin, une pièce à vivre, avec une cuisine ouverte, donnant sur la cour de 23m², très rare en plein centre-ville.

Les deux pièces nuits sont situées à l'étage, avec un balcon pour la première chambre et des placards pour le rangement.

Ouverte sur le séjour, la cuisine reste équipée et a gardé son cachet ancien.

Au-dessus des chambres, vous découvrirez des combles aménagés, en bureau et en chambre d'ami.

La salle de bains à la fois discrète et élégante comprend les WC, sur le même étage que les chambres.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Poêle à bois
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Combles
 Buanderie

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	91 €	1 092 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	60 €	721 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	151 €	1 813 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET TRAVERSO
 110 Boulevard Baille 13005 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	24 m ²	Parquet	Ouest	Cour
Cuisine US	-	7 m ²	Parquet	Ouest	Cour
Chambre 1	1er	10 m ²	Moquette	Ouest	Cour
Chambre 2	1er	11 m ²	Tomettes	Ouest	Cour
SdB / WC	1er	4 m ²	Parquet	-	-
Cour/Patio	-	26 m ²	Moquette	Ouest	-
Balcon	-	2 m ²	Béton	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

