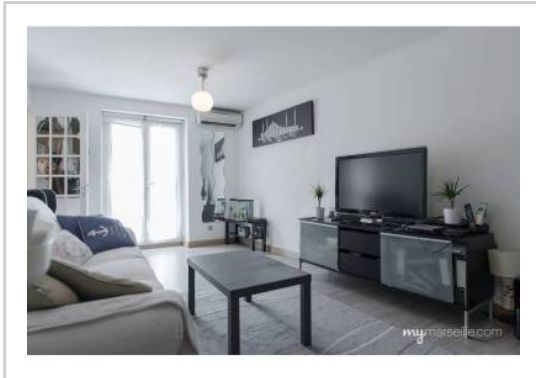


REF : 71576

Maison - Vente : 65 m² • 3 pièces
 3ème arrdt • Saint-Mauront

136 000 €
 2 098 € / m²



Type de bien : Maison en lotissement 3 pièces

Surface : 65 m² dont 64,81 m² Carrez

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Extérieur : Terrasse de 8 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 700 €

A VENDRE MAISON T3 MARSEILLE 13003 BOUGAINVILLE TERRASSE PETIT PRIX

Dans petit lotissement à deux pas du métro, charmante maison T3 de 65m2 habitables entièrement rénovée.

La maison est agencée sur deux niveaux avec :

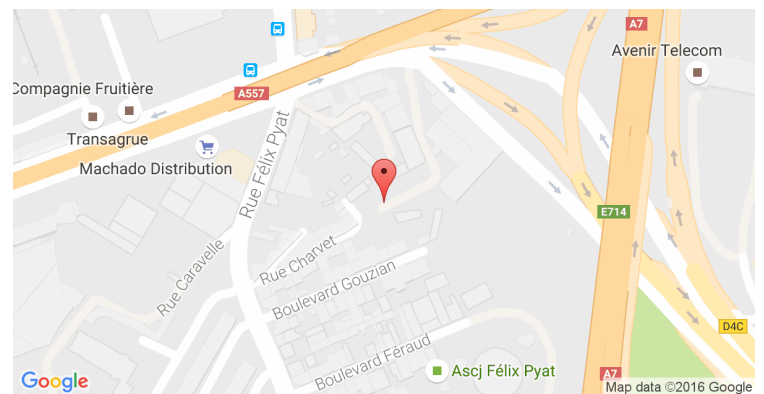
- Au RDC la cuisine aménagée, le salon, la salle de bains et un WC.

- Au 1er étage les deux chambres, la buanderie, un WC.

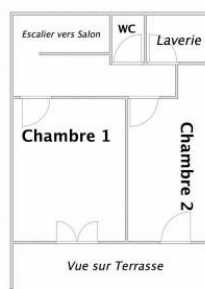
La terrasse plein sud accueillera les repas et apéros.

Parfait pour jeune couple !!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cellier

La maison

De 1949 à 1997
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	49 €	585 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	58 €	700 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	107 €	1 285 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE PUJOL
 7, rue du Docteur Jean Fiolle 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	22 m ²	Parquet	Sud	Terrasse
Cuisine	-	7 m ²	Parquet	-	Terrasse
SdB	-	4 m ²	Carrelage	Sud	Couloir
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	1er	6 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	1er	8 m ²	Parquet	Sud	Cour
Chambre 2	1er	11 m ²	Parquet	Sud	Cour
Buanderie	1er	2 m ²	Carrelage	Nord	Couloir
WC 2	1er	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	8 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	218	6 à 10
			B
			8

PHOTOS

